

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-P-378-U28970

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Wielkość działki

8559 sqm

Price

€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Projekt 7 luksusowych willi nad słynną Opatiją!

Położona na przepięknym wybrzeżu Morza Adriatyckiego Opatija jest klejnotem Chorwacji i stanowi wyjątkową okazję do rozwoju nieruchomości, która łączy w sobie urok dziewiczego, luksusowego życia na wybrzeżu i potencjał znacznego zwrotu z inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest u podnóża góry Učka, z widokiem na Opatiją i Riwierę. Niewielka odległość od centrum Opatii i plaż sprawia, że jest to lokalizacja dogodna zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku. Bliskość głównych autostrad łączy lokalizację z Istrią, stolicą Chorwacji, Zagrzebiem – głównym europejskim węzłem komunikacyjnym, południowo-chorwackim miastem Split i dalej z Włochami, Austrią i Słowenią.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 8559 m² (2,1 akra). Jest podzielony na 8 działek o powierzchni od 840 m² (0,2 ac) do 1220 m² (0,3 ac). Plan generalny projektu przewiduje 7 nowoczesnych rezydencji w śródziemnomorskim stylu północnochorwackim, z dużą dbałością o maksymalizację ustawień, orientacji i widoku na morze ze wszystkich rezydencji. Architektura krajobrazu została zaplanowana w lokalnym, rodzimym stylu Riwieri Opatija: bujna z kamiennymi akcentami, w pełni zintegrowana z naturalnym otoczeniem. Każda willa będzie wyróżniać się oryginalną architekturą, basenem i widokiem na morze.

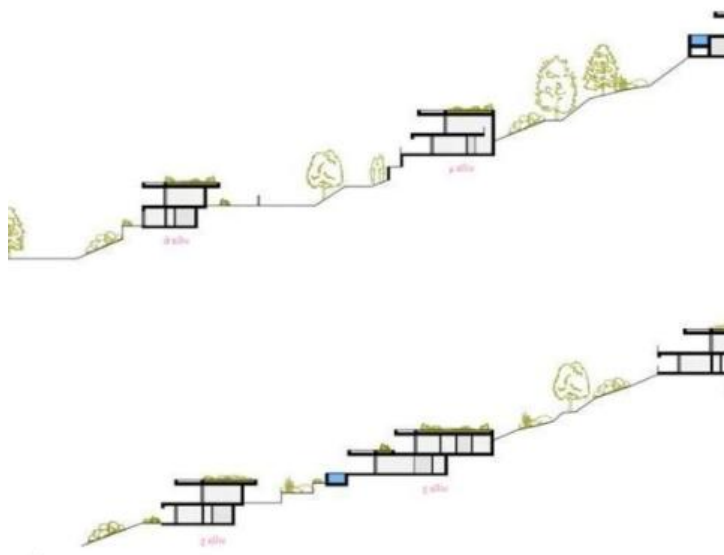
Nieruchomość posiada dostęp do mediów. Droga dojazdowa posiada pozwolenie i zajmuje powierzchnię 1075 m² (0,26 ac).

Plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w niniejszej broszurze, a więcej szczegółów na temat tego projektu można uzyskać na życzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner

