

# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1481
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Vir
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Wielkość działki</b>	7860 sqm
<b>Price</b>	€ 1 572 600

# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Działka budowlana do celów gastronomicznych i turystycznych, w pierwszym rzędzie do morza, na południowej stronie wyspy Vir, dzielnica Gajine.

Wyspa Vir to prawdziwa perła archipelagu zadarskiego, połączona z lądem mostem. Wyspa Vir charakteryzuje się nienaganną czystością i doskonałą jakością morza. Większość pięknych plaż znajduje się obok lasu sosnowego, w otoczeniu śródziemnomorskiej roślinności.

Miasto Zadar oddalone jest od obiektu o 20 km, a lotnisko w Zadarze - o zaledwie 32 km.

Działka ma regularny kształt, o łącznej powierzchni 7863 m<sup>2</sup>.

Posiada drogę dojazdową. Dokumentacja jest w porządku, a własność wynosi 1/1.

Wielkość działki daje przyszłemu właścicielowi różnorodne możliwości, co czyni ją idealną inwestycją turystyczną.

Oprócz tej działki oferujemy na sprzedaż 10 innych działek na wyspie Vir:

Oferujemy łącznie 10 działek na sprzedaż na wyspie Vir:

Z2: Działka budowlana 950 m od morza. Powierzchnia działki wynosi 798 m<sup>2</sup>. Posiada dojazd z drogi asfaltowej. Posiada 1/1. CENA: 119 700 euro.

Z3: Działka budowlana o powierzchni 1337 m<sup>2</sup>; Na południowej stronie wyspy, 1250 m od morza. CENA: 334 250 euro.

Z4: Działka budowlana 500 m od morza. Powierzchnia 1140 m<sup>2</sup>. Działka posiada drogę dojazdową. Dokumentacja jest w porządku, własność 1/1. CENA: 205 200 euro.

Z5: działka budowlana o powierzchni 7863 m<sup>2</sup>. Teren pod cele gastronomiczne i turystyczne, pierwszy rząd do morza. Posiada drogę dojazdową. CENA: 1 572 600 euro.

Z6: Działka budowlana o powierzchni 877 m<sup>2</sup>, po południowej stronie wyspy. To jest 400 m od morza. CENA: 131 550 euro

Z7: Teren w zielonej strefie wyspy o powierzchni 4084 m<sup>2</sup>. CENA: 204 200 €

Z8: Działka rolna, 950 m od morza. Powierzchnia działki wynosi 2865 m<sup>2</sup>. Teren posiada drogę dojazdową. Dokumentacja jest w porządku, a własność wynosi 1/1. CENA: 229 200 €

Z9: Działka rolna 250 m od morza. Powierzchnia działki wynosi 918 m<sup>2</sup>. Znajduje się w pobliżu domów. Do działki prowadzi droga asfaltowa. CENA: 137 700 euro.

Z10: Teren w zielonej strefie, pierwszy rząd nad morzem, powierzchnia 3423 m<sup>2</sup>. CENA: 342 300 €

Z11: Działka budowlana 1100 m od morza, po południowej stronie wyspy. W pobliżu domów. Powierzchnia 349 m<sup>2</sup>. CENA: 69 800 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
200 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
240 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)





# Działka

## Vir, Dalmacija (Dalmatia)





# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)



# Działka

## Vir, Dalmacja (Dalmatia)

