

Mieszkanie

Baška, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-16304

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Baška

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

97 sqm

Wielkość działki

34 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Baška, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 355 000

Mieszkanie

Baška, Kvarner



Korzystny apartament dwupoziomowy w Bašce na wyspie Krk, zaledwie 400 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 97 mkw. Działka przy mieszkaniu ma powierzchnię 34 m².
Należy do rezydencji ukończonej w 2008 roku.

Znajduje się na drugim piętrze i poddaszu budynku mieszkalnego, w którym znajduje się łącznie pięć lokali mieszkalnych.

Na piętrze znajduje się przedpokój, dwie sypialnie, w tym jedna z balkonem, łazienka i kuchnia z jadalnią i salonem, a także dwa kolejne balkony.

Na drugim piętrze znajduje się łazienka oraz jedna sypialnia z wyjściem na przestronny, częściowo zadaszony taras z widokiem na morze.

Mieszkanie wyposażone jest w wysokiej jakości stolarkę PCV z roletami okiennymi, a do ogrzewania i chłodzenia służą trzy klimatyzatory Ariston z inwerterami.

Nieruchomość kondominium składa się z parkingu oraz zadashzonego terenu z grillem o łącznej powierzchni 34,65 m².

Mieszkanie użytkowane było pod wynajem turystyczny z sezonowym zyskiem netto na poziomie ok. 20 000 euro.

Doskonała nieruchomość pod inwestycję lub do użytku osobistego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Baška, Kvarner



Cena za m²:
3660 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

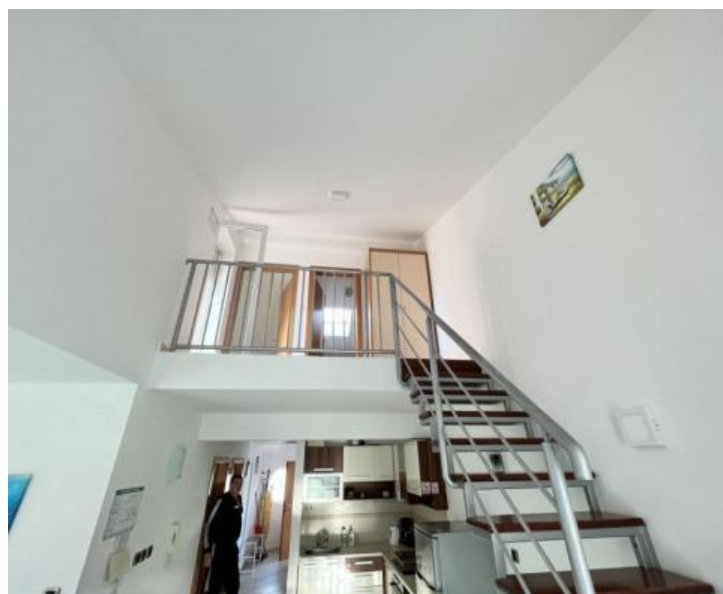
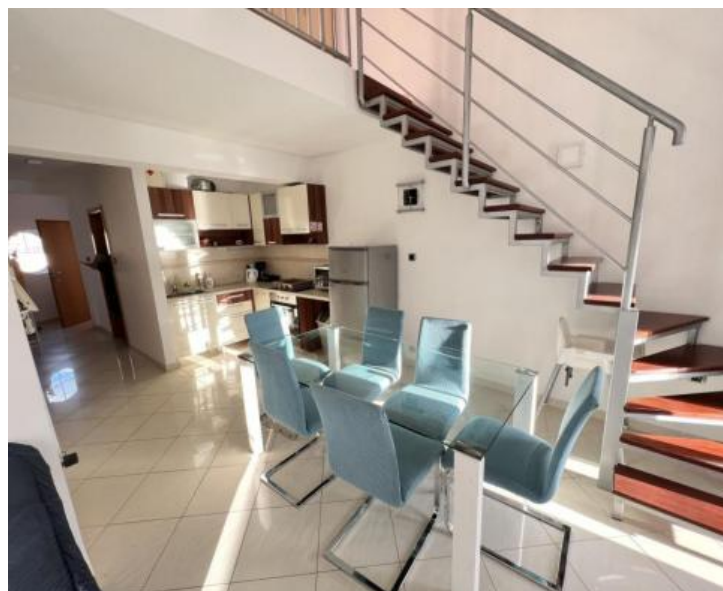
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

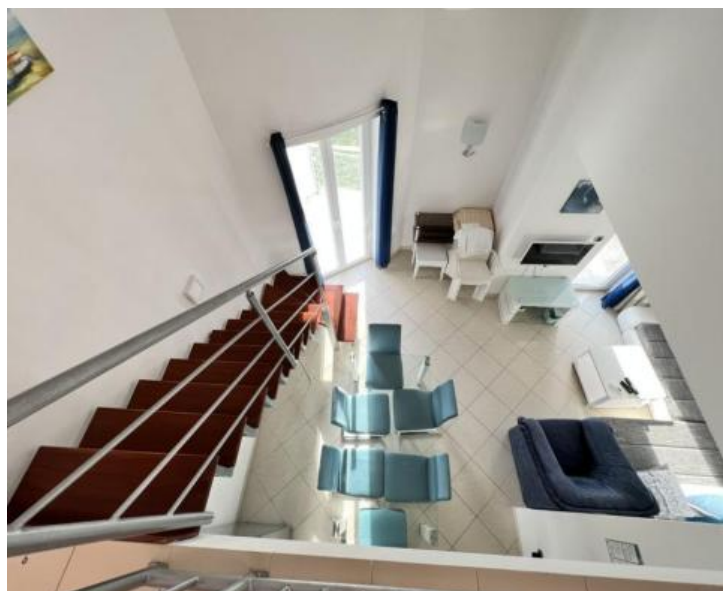
Mieszkanie

Baška, Kvarner



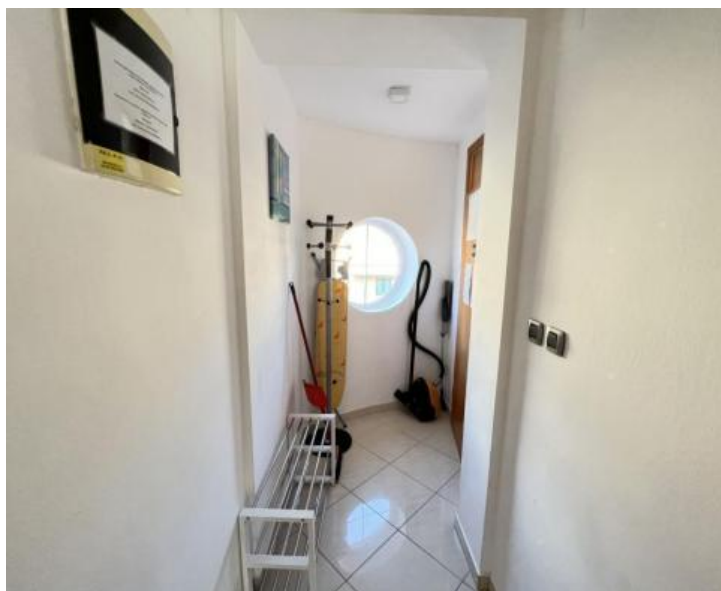
Mieszkanie

Baška, Kvarner



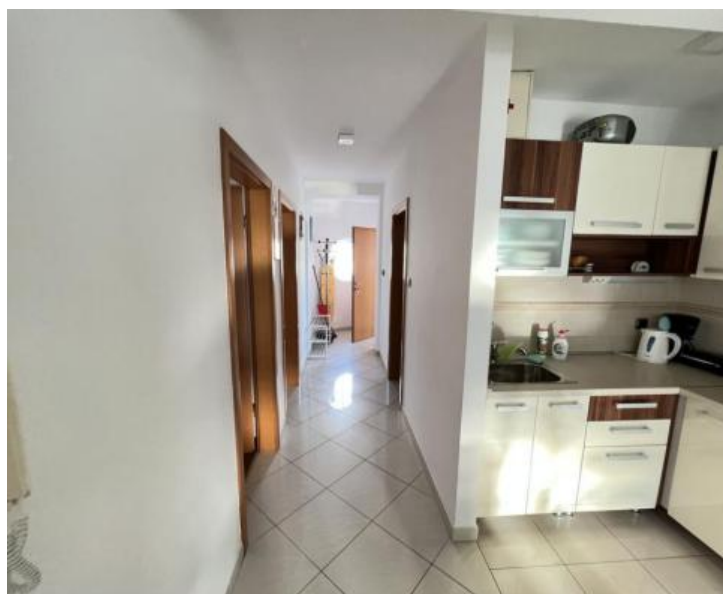
Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



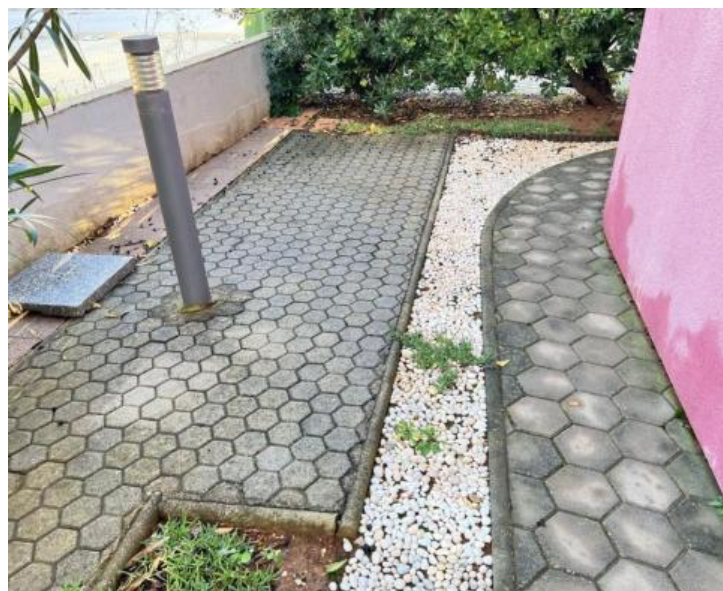
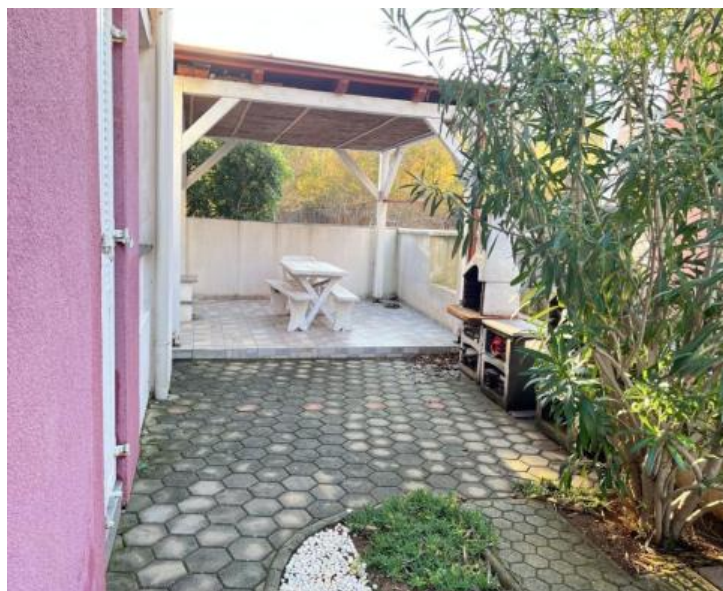
Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner



Mieszkanie

Baška, Kvarner

