

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20919
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Powierzchnia	135 sqm
Wielkość działki	553 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 450 000

Funkcjonalna willa w rejonie Poreca w tradycyjnym istryjskim stylu!
Willa jest w budowie, której zakończenie zaplanowano na 2024 rok.
Powierzchnia całkowita to 135 mkw. Działka ma powierzchnię 553 mkw.

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Parter w koncepcji otwartej składa się z salonu i kuchni z jadalnią, sypialni z łazienką, toalety dla gości, pomieszczenia technicznego, korytarza oraz klatki schodowej prowadzącej na piętro.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z własną łazienką i wyjściem na taras.

Ogród składa się z basenu (32 m²) z tarasem słonecznym i 2 miejscami parkingowymi.

Zamontowane zostanie ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła. Każdy pokój będzie wyposażony w klimatyzację.

Armatura sanitarna będzie pochodzić od niemieckiego producenta Hansgrohe, a bojler do zabudowy marki Geberit.

Idealna nieruchomość inwestycyjna do prowadzenia działalności w zakresie wynajmu turystycznego lub jako prywatna rezydencja wakacyjna.

Morze jest 13 km od willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

