

Willa

Kaštelir, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20989
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Kaštelir
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	214 sqm
Wielkość działki	762 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 592 000

Willa z basenem w bardzo pożądanej dzielnicy Kaštelir-Labinci niedaleko Poreca!
Powierzchnia całkowita wynosi 214 m². Działka ma powierzchnię 762 m².
Willa zostanie ukończona w 2024 roku.

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajduje się salon z jadalnią oraz kuchnia ze spiżarnią, z której jest wyjście na taras i basen. Jest też toaleta, sypialnia z oddzielną łazienką.

W salonie znajduje się komin na kominek.

Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem.

Na pierwszym piętrze znajduje się również dodatkowa komórka lokatorska.

Do dyspozycji Gości jest także kuchnia zewnętrzna oraz pomieszczenie techniczne na basen w ogrodzie.

Ogrzewanie będzie podłogowe, każde pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację.

Cena dotyczy domu pod klucz.

Istnieje możliwość zakupu w pełni wyposażonego domu po uzgodnieniu.

Idealna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2766 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria

