

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-21026
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Žminj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	18000 m
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	1266 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 893 000

Willa na ostatnim etapie budowy w Cere, Žminj, ok. 18 km od morza!

Przedstawiamy Państwu przestronną willę wakacyjną z basenem w pięknym i spokojnym miejscu, otoczoną zielonymi polanami z tylko jednym sąsiadem.

Willa jest w trakcie budowy i przyszli właściciele mają możliwość wyrażenia swoich życzeń odnośnie prac wykończeniowych w domu: podłóg, układu, rodzaju ogrzewania podłogowego, a także lokalizacji basenu, dlatego jest to idealne miejsce okazja dla tych, którzy chcieliby urządzić nieruchomość według własnego uznania!

Willa położona jest na dużej działce o powierzchni 1266 m² i oferuje powierzchnię mieszkalną o powierzchni około 360 m², która rozciąga się na 2 piętrach.

Jest to idealna inwestycja dla turystyki, ponieważ willa posiada 5 sypialni i 5 łazienek.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń salonu, kuchni, pomieszczenia gospodarczego pod schodami oraz dwóch sypialni z łazienkami, natomiast na piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami, z czego jedna z nich posiada taras z widokiem na góry, zieleń i grunty rolne.

Na terenie obiektu znajduje się także basen i garaż o powierzchni ok. 35 m² w ogrodzie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2481 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



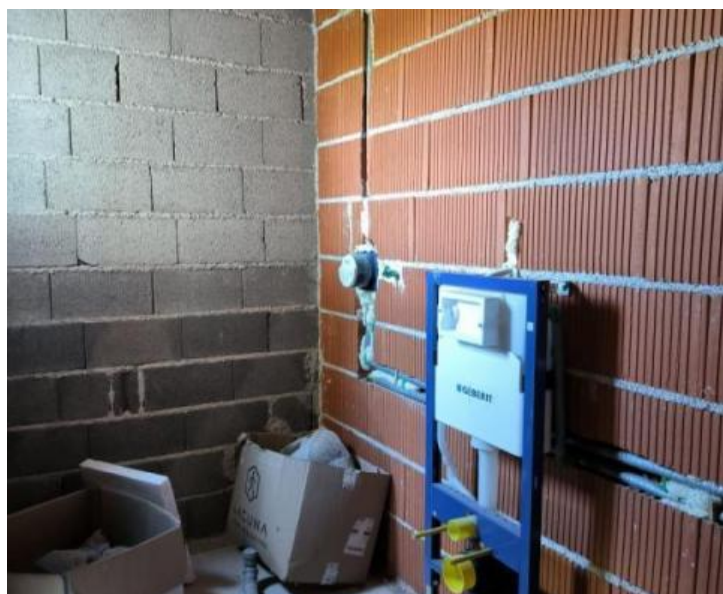
Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria



Willa

Žminj, Istria

