

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21018

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Sveti Juraj, Senj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

450 sqm

Wielkość działki

798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Nie	10
Nie	5
Price	€ 1 030 000

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Apart-hotel z 5 apartamentami w Sveti Juraj, Senj, zaledwie 450 metrów od morza!

Hotel oferuje fantastyczne widoki na otwarte morze!

Powierzchnia całkowita to 450 mkw. Działka ma powierzchnię 798 mkw.

Hotel został wybudowany w 2010 roku, a kompletna adaptacja została przeprowadzona w 2022 roku.

Na parterze znajduje się przestronny apartament z dwiema sypialniami, salonem, kuchnią i jadalnią oraz łazienką. Mieszkanie jest klimatyzowane i posiada ogrzewanie podłogowe, dostępne jest również ogrzewanie na pellet.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty z dwiema sypialniami i dwa kolejne apartamenty z dwiema sypialniami z tarasami na drugim piętrze.

Apartamenty na pierwszym i drugim piętrze posiadają tarasy, są klimatyzowane i wyposażone w centralne ogrzewanie.

W przestronnym ogrodzie domu znajduje się duży basen o powierzchni 64 m², taras słoneczny oraz kuchnia letnia lub tawerna z grillem.

Na parterze znajduje się garaż i dodatkowa komórka lokatorska, a na podwórzu dostępny jest również prywatny parking.

Nieruchomość znajduje się 450 m od morza i plaży. Miasto Senj oddalone jest od obiektu o 7 km. Senj to małe miasteczko w żupanii Lika-Senj i jedno z najstarszych miast na północnym Adriatyku. Położone jest pomiędzy Morzem Adriatyckim a górą Velebit, znaną z licznych szlaków turystycznych i turystycznych. Miasto Rijeka, administracyjne i kulturalne centrum żupanii primorsko-gorskiej, oddalone jest od obiektu o 69 km. W pobliżu znajdują się liczne wyspy takie jak Krk, Cres i Rab, które zachwycają wieloma pięknymi plażami i nietkniętą przyrodą

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Cena za m²:
2289 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1978 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1667 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner



Mini-hotel

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

