

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16107
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	78 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 399 000

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Luksusowy nowy kompleks w Medulinie, zaledwie 100 metrów od plaży, z fantastycznym widokiem na morze z parteru!

Jest to nowy, strzeżony, najwyższej jakości budynek mieszkalny, zbudowany z najwyższej jakości materiałów, wyposażony w windę, klimatyzację, ogrzewanie podłogowe i panoramiczne przeszklenia.

Do każdego mieszkania istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej o powierzchni ok. 20 m² do każdego lokalu w piwnicy.

Kompleks składa się z dwóch budynków, w każdym znajduje się 8 apartamentów.

Cennik (podane ceny zawierają podatek VAT):

Nr 43 (pierwszy do morza)

Na parterze znajdują się trzy apartamenty:

Nr 3. Powierzchnia użytkowa 69,23 m² z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, salonem z kuchnią i tarasami z widokiem na morze.

Cena całkowita wynosi 349 000 euro.

Na pierwszym piętrze znajdują się również trzy apartamenty:

Nr 6. Powierzchnia użytkowa 77,98 m² z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, balkonem, salonem z kuchnią i tarasem z widokiem na morze.

Cena całkowita wynosi 399 000 euro.

Na górnym piętrze znajdują się dwa luksusowe penthousy:

Apartament **nr 8** o powierzchni 78,21 m² z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, balkonem, salonem z kuchnią i tarasem z widokiem na morze.

Cena całkowita wynosi 499 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cena za m²:
5115 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

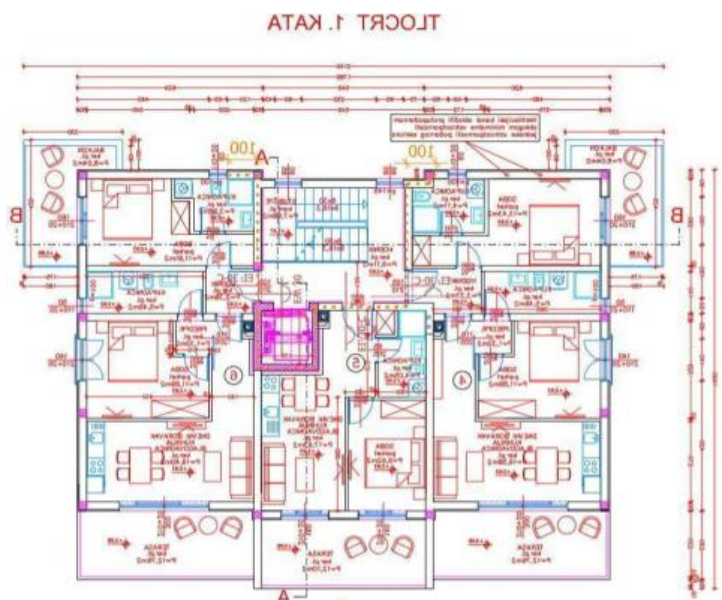
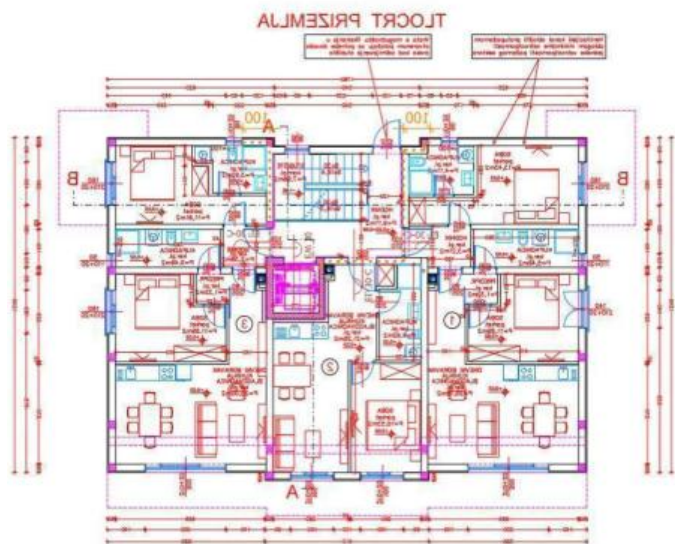
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

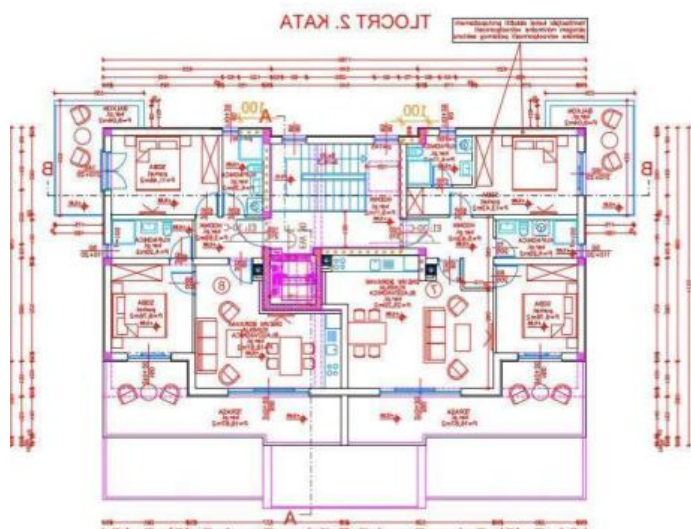
Nowe nieruchomości

Medulin, Istria

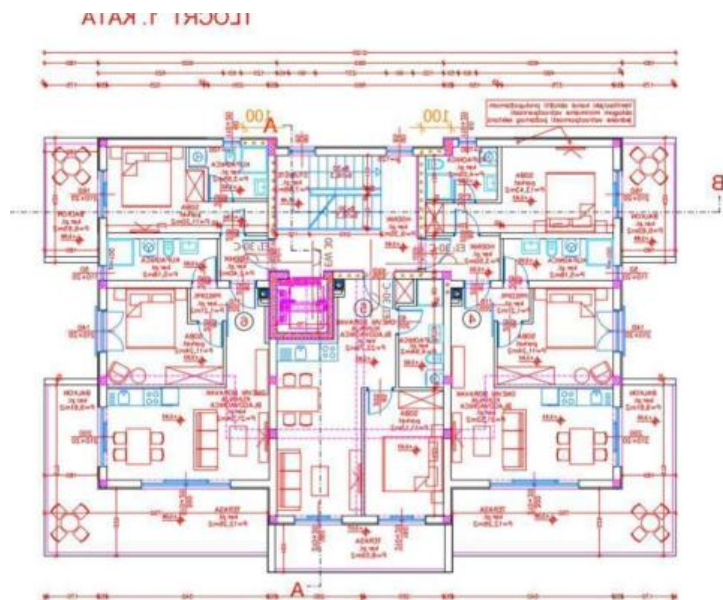
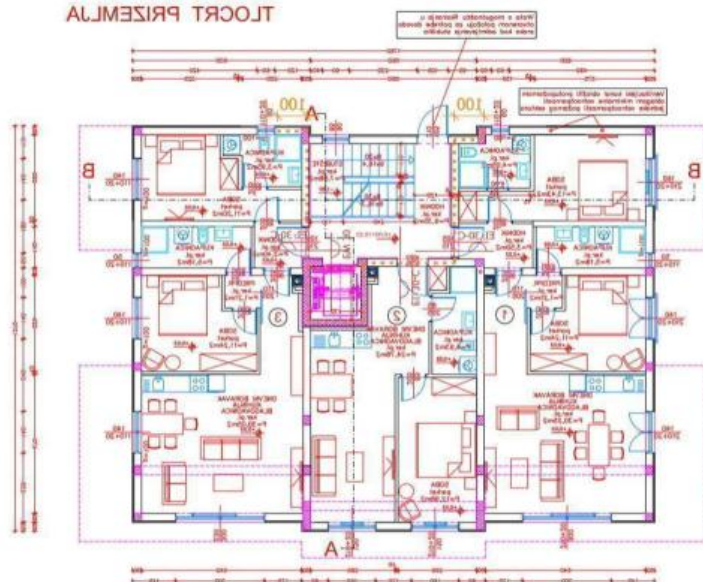


Nowe nieruchomości

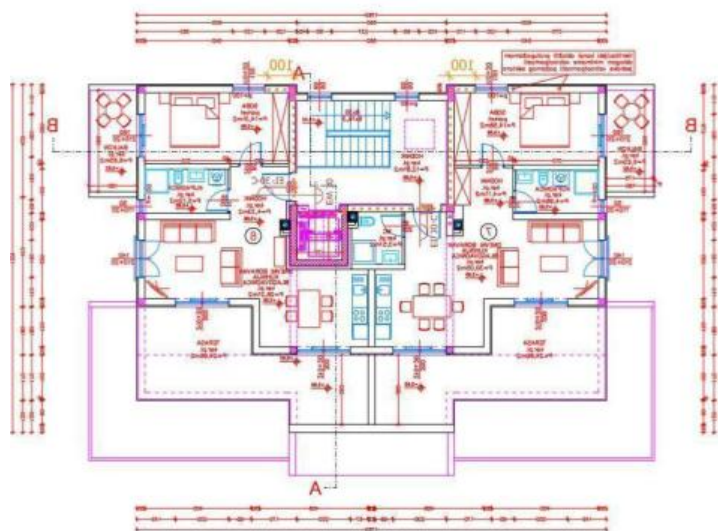
Medulin, Istria



ATAX 2. KATA



ATAX 2. KATA



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



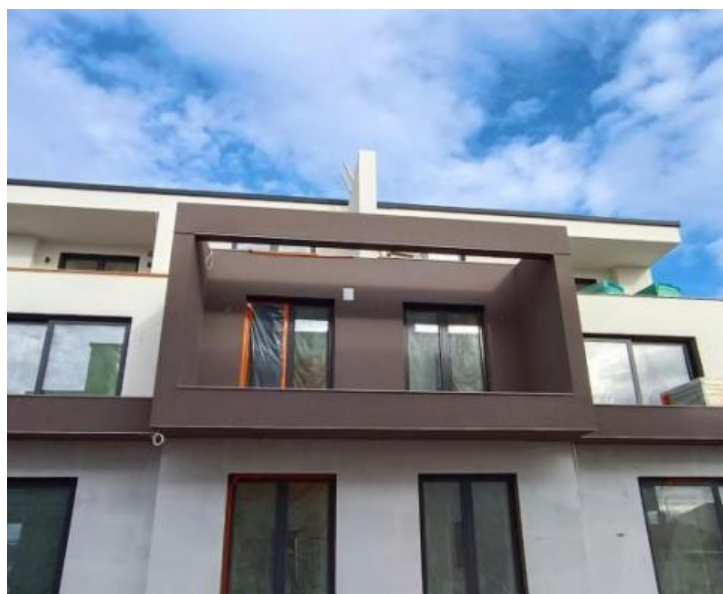
Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

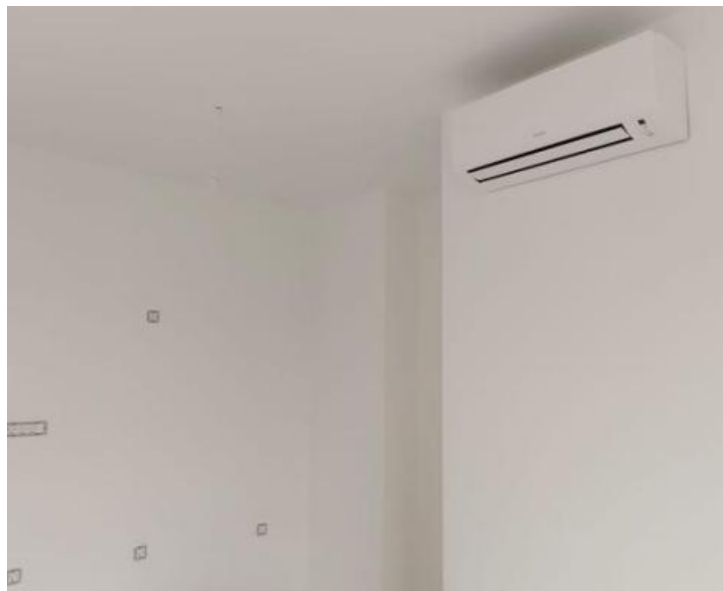
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

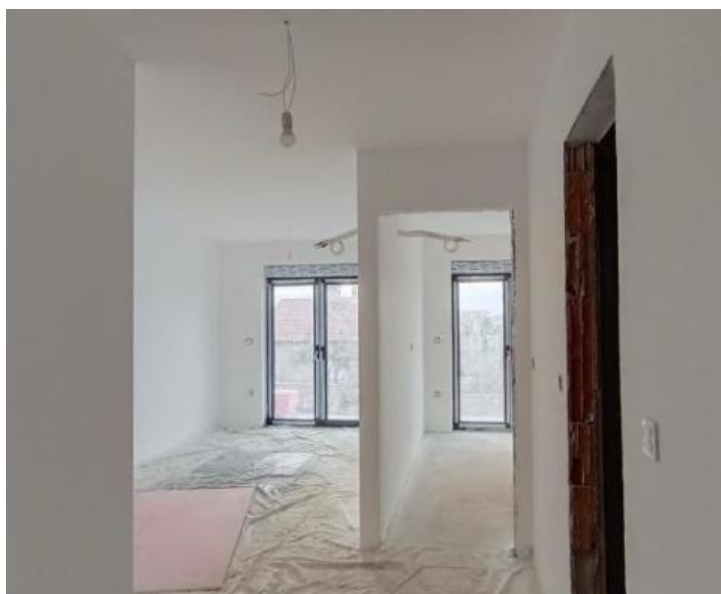
Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nowe nieruchomości

Medulin, Istria

