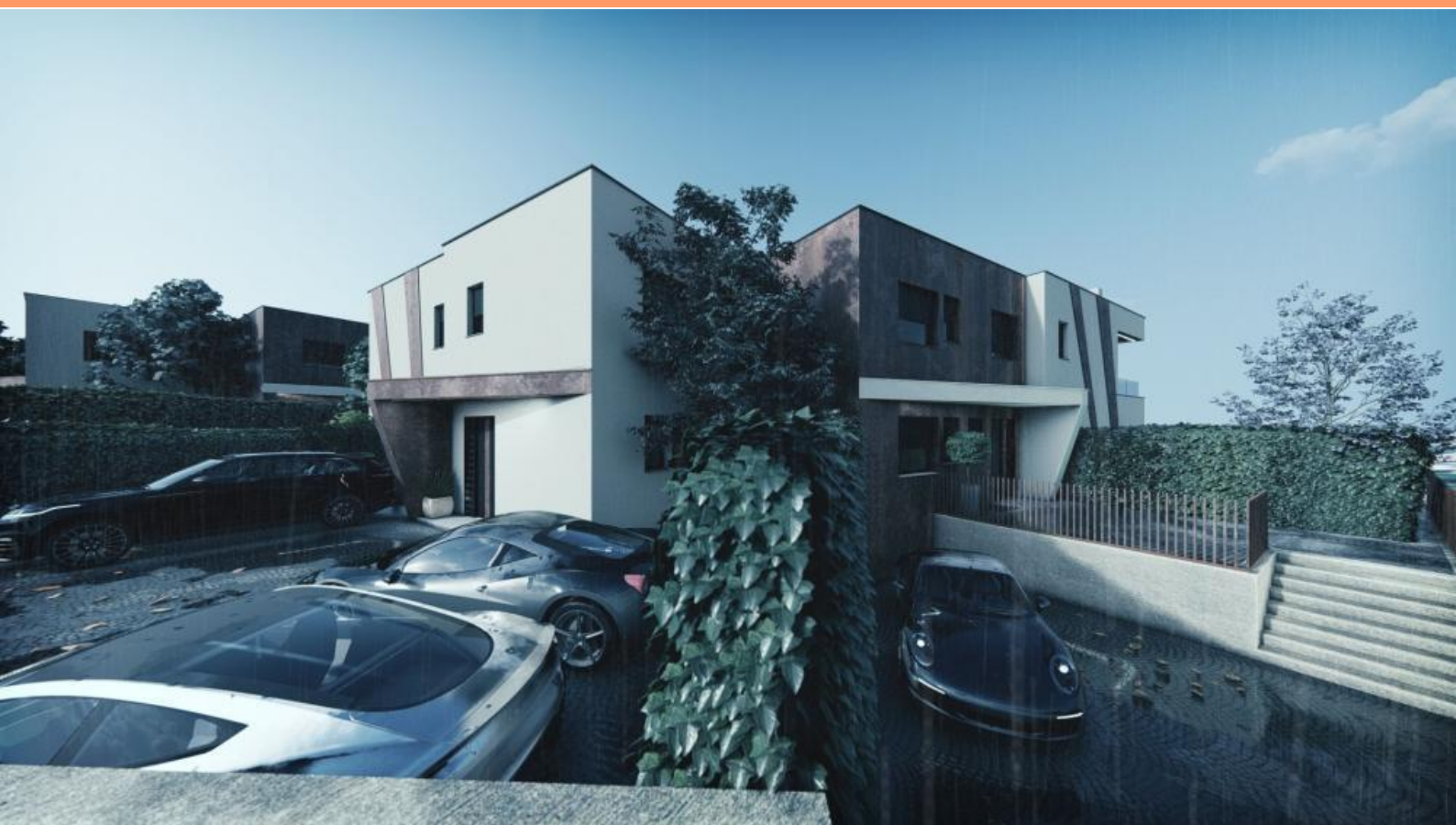


Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20841

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

177 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Dołączone wille na sprzedaż w Pobri, Opatija, tylko 1 km od morza!

Kompleks zostanie ukończony do końca 2023 roku.

Powierzchnia całkowita tej konkretnej willi wynosi 177 m². Działka ma powierzchnię 250 mkw.

Szczegóły konstrukcyjne:

- pompa ciepła zlokalizowana na dachu do ogrzewania podłogowego na wszystkich piętrach
- chłodzenie i ogrzewanie za pomocą systemu multi split firmy Daikin
- w pokojach trójwarstwowy parkiet dębowy
- ceramika najwyższej klasy w pozostałych pomieszczeniach
- Artykuły sanitarne i armatura Villeroy&Boch/Grohe
- Stolarka Alu/PVC w kolorze antracytowym
- przygotowanie pod elektrownię słoneczną
- basen do masażu 200x200
- klasa energetyczna A
- sauna w willach z wellness

Villa Mira składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią w koncepcji open space, przedpokój, sypialnia z własną łazienką, garderoba oraz toaleta.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego główna sypialnia posiada własną łazienkę i garderobę, dodatkową łazienkę oraz taras od strony południowej z widokiem na morze.

Willa posiada dwa miejsca parkingowe oraz ogród z jacuzzi.

Zdecydowanie interesująca i wyjątkowa nieruchomość.

Rekomendacja agentów, z którymi możesz się skontaktować, aby uzyskać więcej informacji i plany pięter.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner

