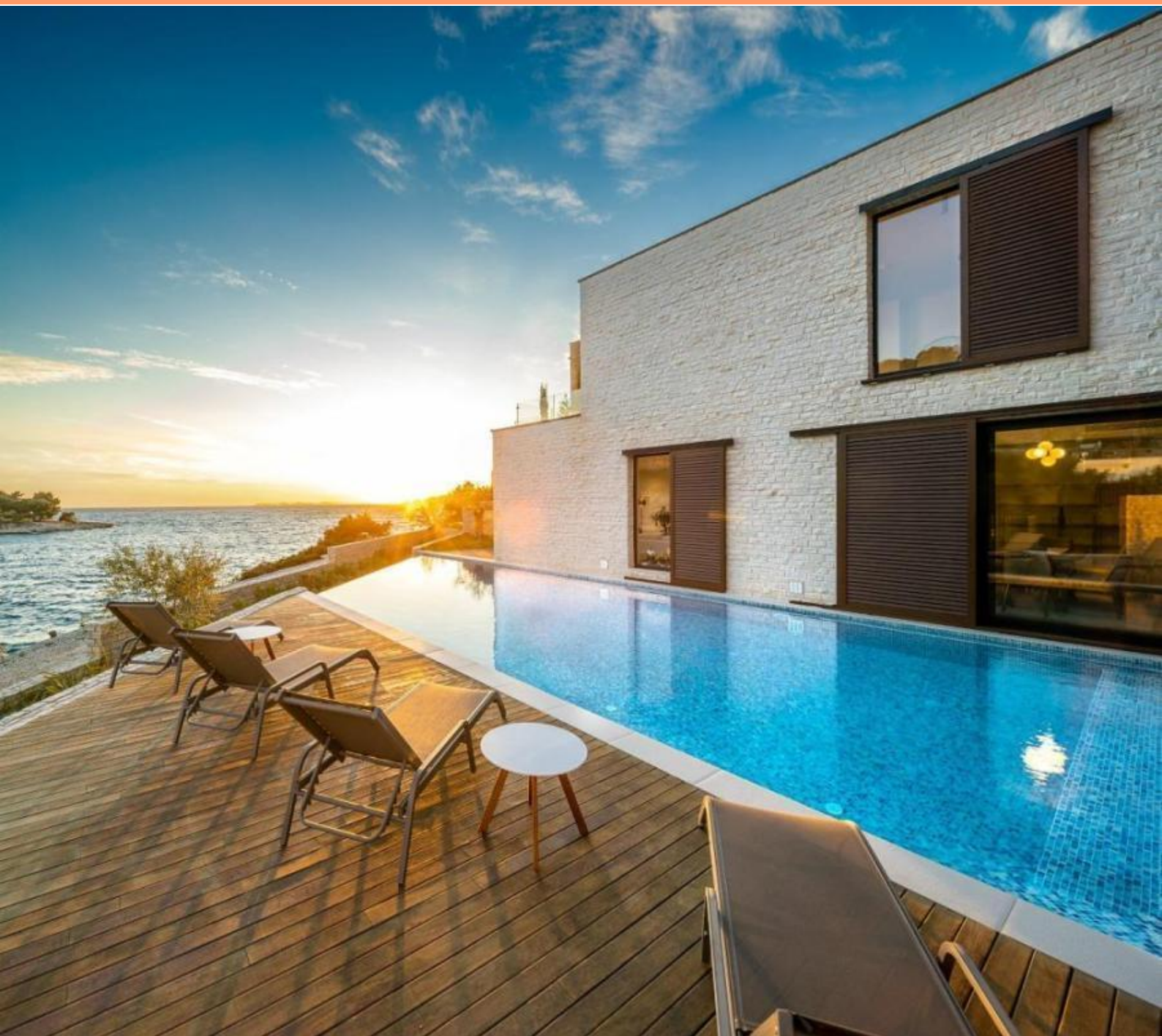


# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO1478

**Typ** Willa

**Region** Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

**Lokalizacja** Sibenik

**Front line** Tak

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Widok na morze</b>     | Tak         |
| <b>Odległość od morza</b> | 20 m        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 709 sqm     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1029 sqm    |
| <b>Nie</b>                | 6           |
| <b>Nie</b>                | 6           |
| <b>Price</b>              | € 4 300 000 |

**Wspaniała, nowa willa w jednej z najbardziej ekskluzywnych zatok nad Adriatykiem, na zamkniętym osiedlu 7 wyjątkowych willi designerskich!**

**Z widokiem na krystalicznie błękitne morze i słońce, położony w pierwszym rzędzie nad morzem, w cichej zatoce!**

**Budowa dobiegła końca, wille są umeblowane i wyposażane!**

Szczegóły wykończenia i wyposażenia: łazienki włoskiego projektanta we wszystkich sypialniach, sypialnie główne z tarasami i garderobami, podłoga z litego drewna i płytki włoskiego projektanta La Roche di Rex, ramy okienne i osłony przeciwsłoneczne sięgające od podłogi do sufitu, onyks i baseny z podgrzewaną wodą z niebieskimi panelami, w pełni wyposażona kuchnia z wbudowanymi urządzeniami Bosch, telewizorami z płaskim ekranem i pralnią Samsung, elewacje z lokalnego kamienia Benkovac i twardego drewna IPE, ogrody z automatycznym nawadnianiem

Wille sprzedawane są pojedynczo lub w całości jako spółka celowa. Podatek VAT jest wliczony w cenę.

Wille są idealnie położone w dziewiczej zatoce, w pobliżu międzynarodowego lotniska w Splicie, historycznych miast Split, Trogir i Szybenik wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, kilku dużych przystani i niedaleko nawet dwóch parków narodowych - Parku Narodowego Kornati i Parku Narodowego Krka. Ze względu na atrakcyjną lokalizację ta wyjątkowa nieruchomość stanowi niepowtarzalną okazję na rynku!

**Villa 4** jest częścią luksusowego kompleksu 7 nowoczesnych willi położonych w cudownym śródziemnomorskim otoczeniu, idealnym na relaksujące wakacje marzeń. Wille zaprojektowano tak, aby zapewnić maksimum prywatności

Całkowita powierzchnia mieszkalna willi wynosi: 709 m<sup>2</sup>. Działka ma powierzchnię 1029 mkw. To naprawdę najlepsza willa w kompleksie.

Willa posiada 2 baseny (72 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup>), 2 pokoje dzienne, kuchnię, 6 sypialni i 6 łazienek.

Jest idealny dla dużych rodzin lub wakacji wielorodzinnych i może zostać przekształcony w centralny klub z innymi willami, z restauracją, basenem, strefą wellness i klubem dla dzieci w przypadku zakupu całego kompleksu.

Przy urządzeniu i dekorowaniu wybrano eleganckie, ale wygodne designerskie meble, które zadowolą gust nawet najbardziej wymagającego klienta.

### **Inne wille na sprzedaż w tym kompleksie to:**

Willa 1: Powierzchnia mieszkalna 386 m<sup>2</sup>. Posiada 4 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, pokój dzienny, basen o powierzchni 40 m<sup>2</sup>. CENA: 3 450 000 euro

Willa 2: Składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek. Basen 50 m<sup>2</sup>.  
Całkowita powierzchnia mieszkalna: 438 m<sup>2</sup>. CENA: 3 450 000 euro

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Willa 3: Składa się z salonu, kuchni, 7 sypialni i 7 łazienek. Basen 71 m2.  
Całkowita powierzchnia mieszkalna: 549 m2. CENA: 3 800 000 €

Willa 5: Całkowita powierzchnia mieszkalna: 471 m2; Basen: 47 m2  
Willa 5 składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek.  
CENA: 3 000 000 EUR

Willa 6: Całkowita powierzchnia mieszkalna 523 m2. Posiada 6 sypialni, 6 łazienek, kuchnię i pokój dzienny z basenem o powierzchni 46 m2. CENA: 2 900 000 euro

Willa 7: Całkowita powierzchnia mieszkalna: 499 m2; Basen: 42 m2  
Składa się z salonu, kuchni, 4 sypialni i 4 łazienek.  
CENA: 2 900 000 euro

Zapraszamy do zakupu biletu i odwiedzenia willi swoich marzeń!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
6065 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7365 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6390 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7971 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

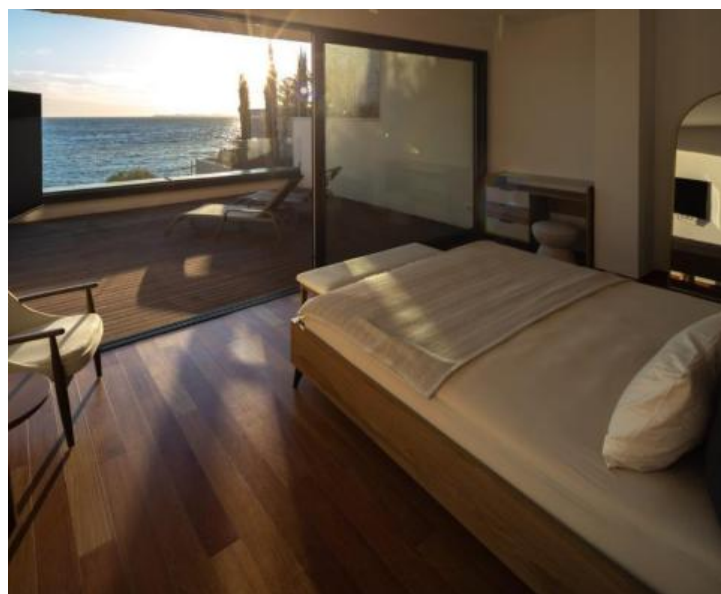
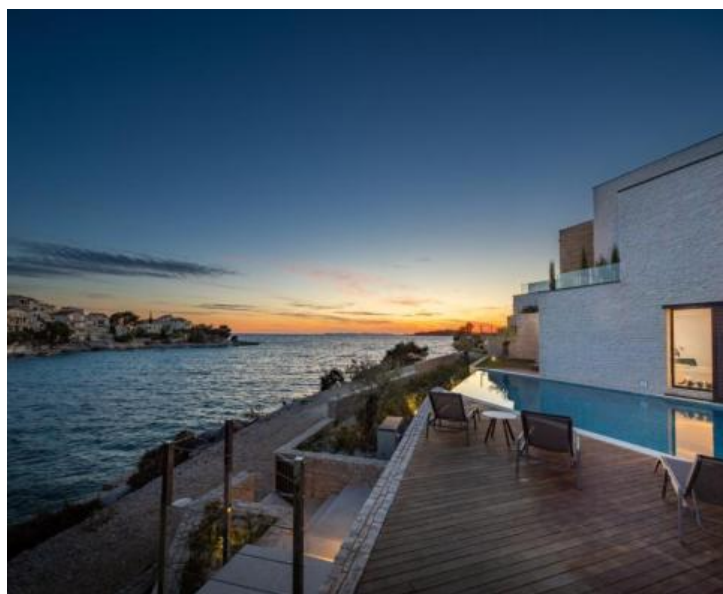
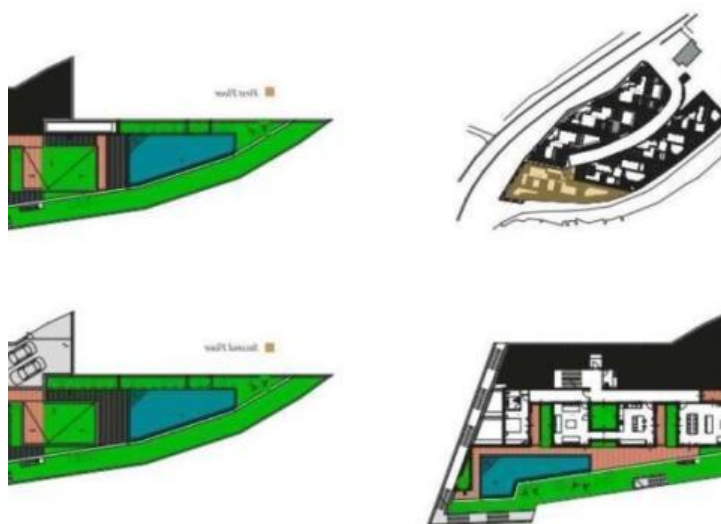
## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





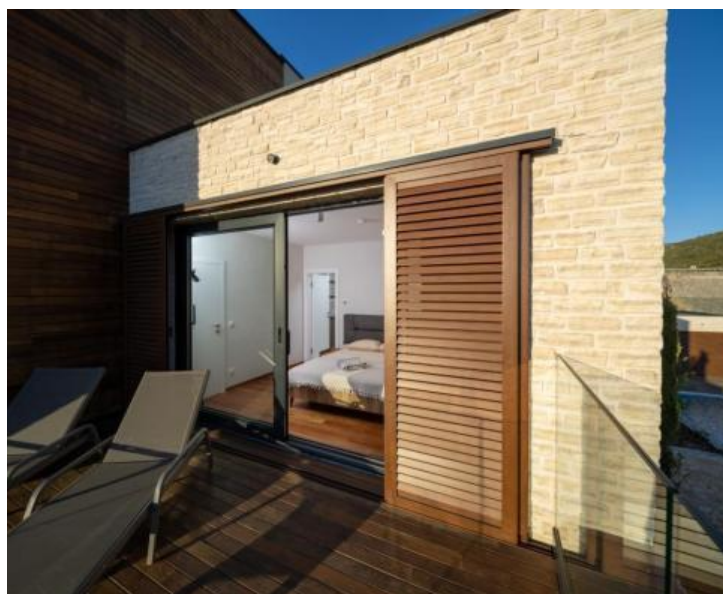
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

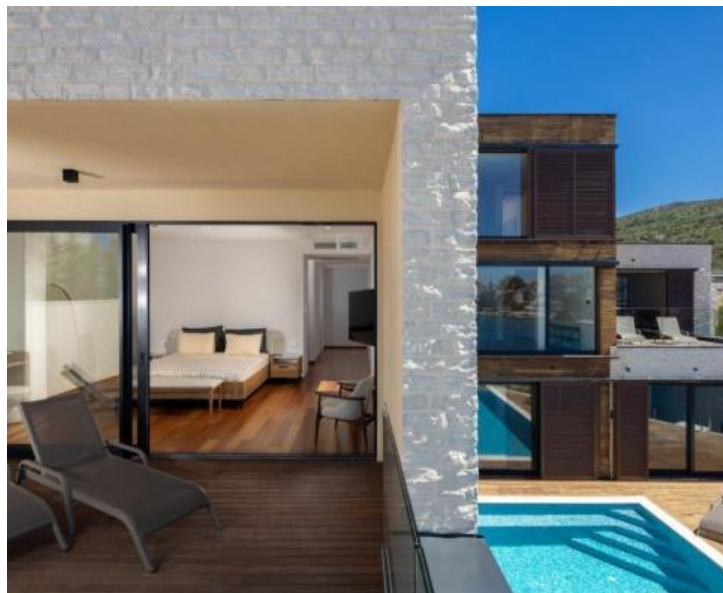
## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

