

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1477
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Sibenik
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	20 m
<b>Powierzchnia</b>	523 sqm
<b>Wielkość działki</b>	795 sqm
<b>Nie</b>	6
<b>Nie</b>	6

# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



**Price**

€ 2 900 000

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowy luksusowy kompleks willi ukończony przy pierwszej linii do morza w rejonie Szybenika! Wychodzi na krystalicznie błękitne morze i słońce, znajduje się w drugim rzędzie od morza, w cichej zatoce! Budowa zakończy się w 2023 roku, a teraz wille są w pełni umeblowane i wyposażone.

Szczegóły wyposażenia: Włoskie designerskie łazienki przy wszystkich sypialniach, główne sypialnie z tarasami i garderobami, podłogi z litego drewna i włoskie płytki designerskie La Roche di Rex, ramy okienne i sięgające od podłogi do sufitu osłony przeciwsłoneczne, onyks i niebieskie panele podgrzewane baseny kamienne, w pełni wyposażona kuchnia z wbudowanym sprzętem Bosch, telewizorami z płaskim ekranem i pralnią Samsung, elewacje z lokalnego kamienia Benkovac i twardego drewna IPE, ogrody z automatycznym nawadnianiem

Wille sprzedawane są pojedynczo lub w całości jako spółka celowa.

Wille są idealnie położone w dziewiczej zatoce, w pobliżu międzynarodowego lotniska w Splicie, historycznych miast Split, Trogir i Szybenik wpisanych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, kilku dużych przystani i niedaleko nawet dwóch parków narodowych - Parku Narodowego Kornati i Parku Narodowego Krka. Ze względu na atrakcyjną lokalizację ta wyjątkowa nieruchomość stanowi niepowtarzalną okazję na rynku!

**Villa 6** jest częścią luksusowego kompleksu 7 nowoczesnych willi położonych w cudownym śródziemnomorskim otoczeniu, idealnym na relaksujące wakacje marzeń. Wille zaprojektowano tak, aby zapewnić maksymalną prywatność!

Całkowita powierzchnia mieszkalna tej pięknej willi wynosi 523 m<sup>2</sup> rozłożona na parterze i dwóch piętrach. Posiada 6 sypialni, 6 łazienek, w pełni wyposażoną kuchnię i duży salon z fascynującym widokiem na Morze Adriatyckie, basen o powierzchni 46 m<sup>2</sup>.

Przy urządzeniu i dekorowaniu wybrano eleganckie, ale wygodne designerskie meble, które zadowolą gust nawet najbardziej wymagającego klienta.

Cena wynosi 2 900 000 euro.

### **Inne wille na sprzedaż w tym kompleksie to:**

Willa 1: Powierzchnia mieszkalna 386 m<sup>2</sup>. Posiada 4 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, pokój dzienny, basen o powierzchni 40 m<sup>2</sup>. CENA: 3 450 000 euro

Willa 2: Składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek. Basen 50 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia mieszkalna: 438 m<sup>2</sup>. CENA: 3 450 000 euro

Willa 3: Składa się z salonu, kuchni, 7 sypialni i 7 łazienek. Basen 71 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia mieszkalna: 549 m<sup>2</sup>. CENA: 3 800 000 €

Willa 4: Całkowita powierzchnia mieszkalna: 709 m<sup>2</sup>. 2 baseny: 72 m<sup>2</sup> + 56 m<sup>2</sup>

Składa się z 2 basenów, 2 salonów, kuchni, 6 sypialni i 6 łazienek. Jest idealny na wakacje dla dużych rodzin lub wielorodzinnych i może zostać przekształcony w centralny klub z innymi willami, z restauracją, basenem, strefą

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



wellness, klubem dla dzieci w przypadku zakupu całego kompleksu.

CENA: 4 300 000 euro

Willa 5: Całkowita powierzchnia mieszkalna: 471 m<sup>2</sup>; Basen: 47 m<sup>2</sup>

Willa 5 składa się z salonu, kuchni, 5 sypialni i 5 łazienek.

CENA: 3 000 000 EUR

Willa 7: Całkowita powierzchnia mieszkalna: 499 m<sup>2</sup>; Basen: 42 m<sup>2</sup>

Składa się z salonu, kuchni, 4 sypialni i 4 łazienek.

CENA: 2 900 000 euro

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5545 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7394 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6714 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



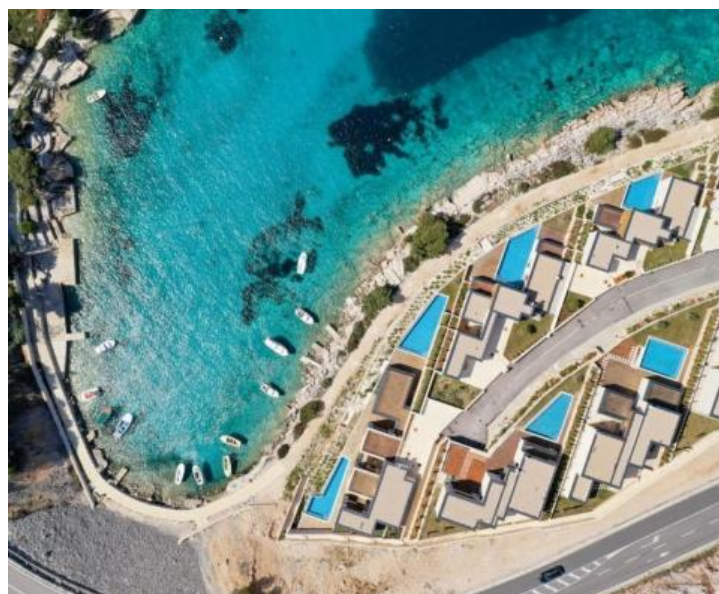
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





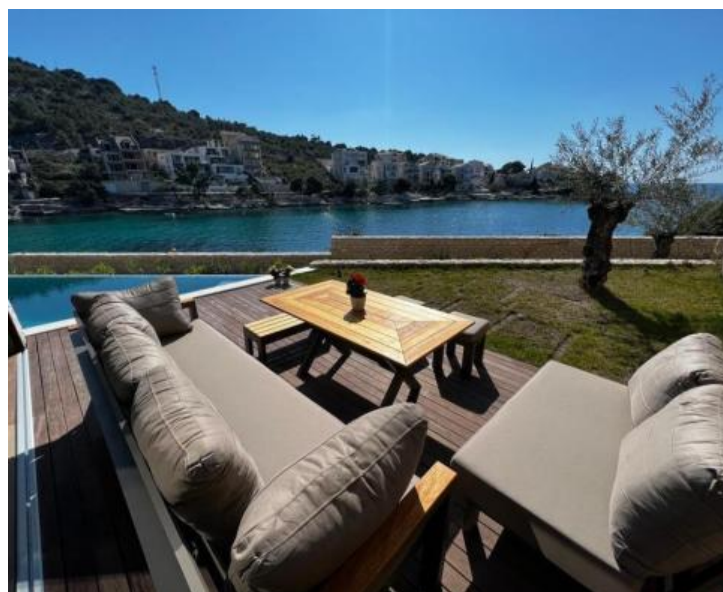
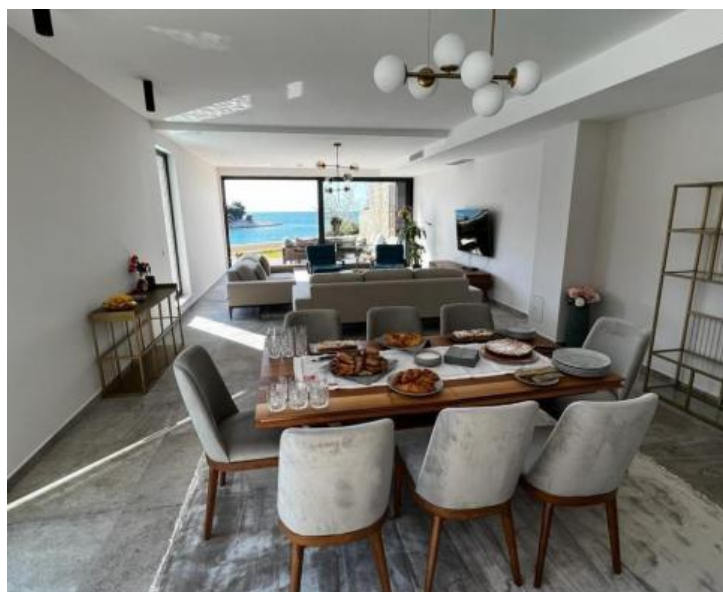
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



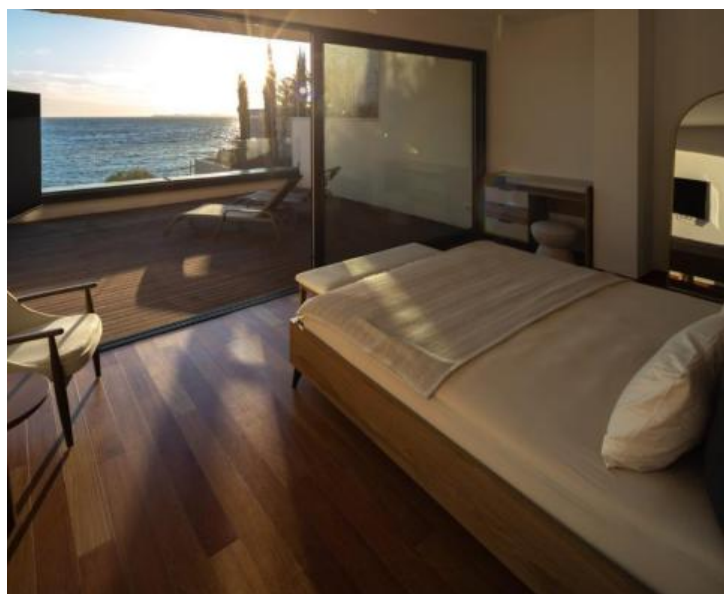
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



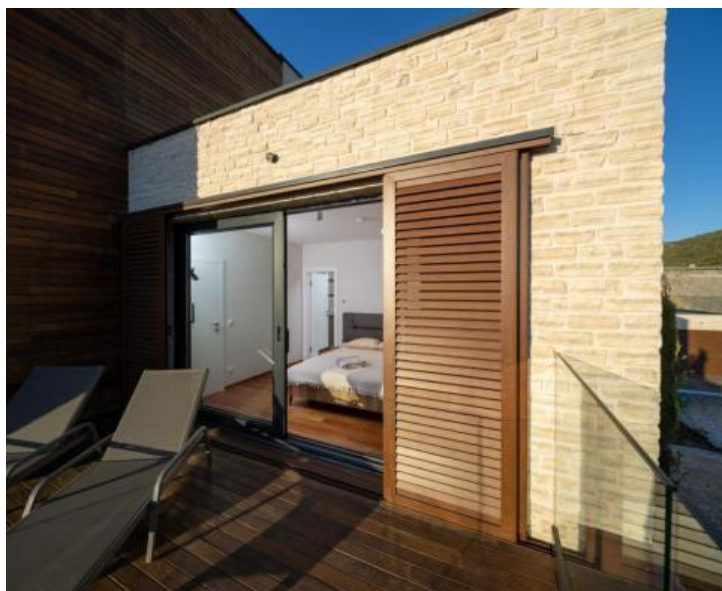
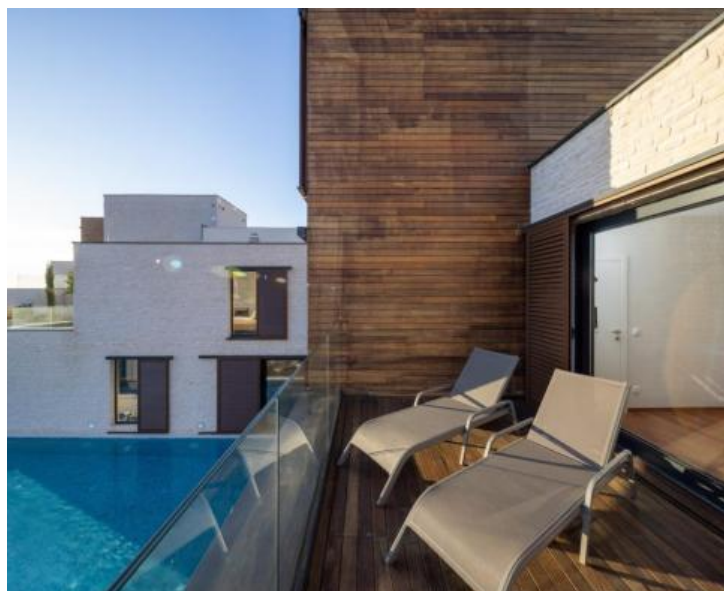
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



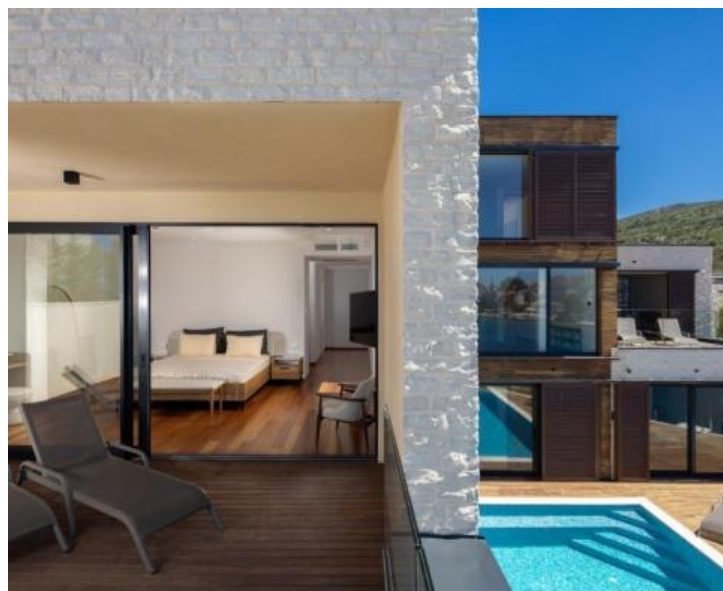
# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

