

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20895

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

290 sqm

Wielkość działki

1800 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Willa

Višnjani, Istria



Wspaniała willa z basenem w Višnjani w rejonie Poreca!

Architektura willi przypomina Bazylikę Eufrazjusza w centrum miasta Porec!

Willa emanuje tą samą aurą spokoju i harmonii.

Powierzchnia całkowita to 290 mkw. Działka ma powierzchnię 1800 mkw.

Willa została wybudowana w 2012 roku.

Willa rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze, parter składa się z 2 sypialni, każda z własną łazienką, toaletą dla gości, kuchni ze spiżarnią, jadalni i salonu z kominkiem.

Bezpośrednio z salonu jest dostęp do przestrzeni zewnętrznej przeznaczonej do spotkań towarzyskich i cieszenia się letnimi miesiącami, tarasu i pergoli z jadalnią na świeżym powietrzu obok tarasu słonecznego przed basenem (50 m²).

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką, jedna z nich ma wyjście na taras z widokiem na okolicę, natomiast drugi pokój ma wyjście na mniejszy balkon.

Willa oferuje również kilka atrakcji, takich jak sauna, jacuzzi pod dachem, piłkarzyki, bilard, a grill to kolejna gwarancja dobrej zabawy i spotkań towarzyskich.

Jacuzzi znajduje się w mniejszym budynku pomocniczym, w którym znajduje się kolejna toaleta i maszynownia, ale Istria znana jest z każuna, a przykład prawdziwego małego, tradycyjnego każuna można zobaczyć w tej pięknej istryjskiej willi.

Obecne przeznaczenie każuny to przechowalnia rowerów, ale istnieje możliwość przekształcenia jej w luksusową saunę lub jacuzzi.

Ten dom stanowi prawdziwy przykład życia w cichym i wiejskim otoczeniu z odrobiną luksusu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Willa

Višnjan, Istria

