

# Willa

## Rabac, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-20836
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Powierzchnia</b>	165 sqm
<b>Wielkość działki</b>	594 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	Cena na prośbę

Nowoczesna willa z basenem i widokiem na morze, zaledwie 500 metrów od morza w okolicy Rabac!

Powierzchnia netto willi z tarasami wynosi 165,15 m<sup>2</sup>, a bez tarasów 141,65 m<sup>2</sup>.

Parter składa się z kuchni i salonu w koncepcji open space, jednej sypialni z łazienką, garderoby oraz dodatkowej łazienki. Z sypialni i salonu wyjście na przestronny, zadaszony taras, który następnie prowadzi do dużego basenu.

Na pierwszym piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Do dyspozycji Gości jest także prywatna siłownia. Pokoje mają dostęp do zadaszonych tarasów z fantastycznym widokiem na morze. Wyjątkowość i wyjątkowość tej nowoczesnej willi polega na okrągłym oknie, w którym będzie widoczne odbicie morza.

Sama willa położona jest na działce o powierzchni 594 m<sup>2</sup>, na której znajduje się piękny basen z miejscem do opalania oraz dużą ilością zieleni i nasadzonych roślin.

Na ciepłe, letnie dni dostępna jest także kuchnia letnia. Dla blaszanych zwierząt przewidziano dwa miejsca parkingowe. Ze względu na swoje położenie i fascynujący widok na morze jest to idealna okazja inwestycyjna do wynajęcia w sezonie turystycznym, ale także dla tych, którzy szukają idealnego domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie niezbyt daleko od wszystkich udogodnień dla życia.

Willa jest obecnie w budowie. Budowa zakończy się w 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Rabac, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3121 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4343 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3846 €

# Willa

Rabac, Istria

