

Willa

Vrsar, Istria



| | |
|---------------------------|------------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-20709 |
| Typ | Willa |
| Region | Istria > Porec (Poreč) |
| Lokalizacja | Vrsar |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 2700 m |
| Powierzchnia | 107 sqm |
| Wielkość działki | 501 sqm |
| Nie | 3 |
| Nie | 2 |
| Price | € 560 000 |

Willa

Vrsar, Istria



Nowa willa w budowie w rejonie Vrsar, zaledwie 2,7 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 107 mkw. Działka ma powierzchnię 501 mkw.

W kompleksie znajdują się trzy podobne wille, które powinny zostać ukończone w 2024 roku.

Na parterze zainstalowano duże przeszklone ściany, które umożliwiają duży dopływ naturalnego światła do przestrzeni. Parter składa się z dużego salonu oraz kuchni z jadalnią w koncepcji open space. Z salonu wyjście na taras, na którym znajduje się basen z miejscem do opalania, komórka lokatorska oraz toaleta.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie i 2 łazienki.

Ogrzewanie domu zaplanowano za pomocą klimatyzatora i pompy ciepła. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany. W sypialniach zostanie położony parkiet.

Ogród zostanie zagospodarowany i obsadzony roślinami śródziemnomorskimi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5234 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Vrsar, Istria

