

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-20798
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Crikvenica
Lokalizacja	Dramalj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	101 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 460 000

Dwupiętrowy luksusowy apartament o powierzchni 101 m² z widokiem na morze!

Mamy przyjemność zaoferować piękne dwupiętrowe, luksusowe mieszkanie o powierzchni 101 m² z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Mieszkanie znajduje się w małym budynku mieszkalnym na początku ślepej uliczki, zaledwie 400 metrów od morza.

Dolna kondygnacja składa się z salonu połączonego z kuchnią, przedpokoju, garderoby, łazienki, klatki schodowej i zadaszony tarasu, natomiast na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka, garderoba oraz zadaszony balkon.

Z tarasu i balkonu na pierwszym piętrze roztacza się panoramiczny widok na morze. Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe.

W apartamentach znajdują się klimatyzatory służące do ogrzewania i chłodzenia. Obecnie budynek jest w fazie Roh-bau.

Planowane zakończenie inwestycji to wiosna 2023 roku. Sprzedawany jest w stanie „pod klucz”. Inwestor jest znany w regionie z jakości budownictwa.

Plany pięter i wykaz materiałów można uzyskać bezpośrednio u agenta.

Uwaga: w tej rezydencji na sprzedaż są jeszcze dwa takie mieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Cena za m²:
4554 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4261 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4069 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner

