

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20796

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

101 sqm

Wielkość działki

50 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 460 000

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nowe apartamenty bliźniacze na sprzedaż w Kostrenie, z widokiem na morze!

Jest to mieszkanie o powierzchni 101 m², w małym budynku mieszkalnym na początku ślepej ulicy, 400 metrów od morza.

Dolna kondygnacja składa się z salonu połączonego z kuchnią, przedpokoju, garderoby, łazienki, klatki schodowej i zadaszzonego tarasu, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka, garderoba oraz zadaszony balkon.

Z tarasu i balkonu na pierwszym piętrze roztacza się panoramiczny widok na morze. Do mieszkania przynależy mały ogródek i jedno miejsce parkingowe. W apartamentach znajdują się klimatyzatory służące do ogrzewania i chłodzenia.

Obecnie budynek jest w fazie Roh-bau.

Planowane zakończenie inwestycji to wiosna 2023 roku. Sprzedawany jest w stanie „pod klucz”. Inwestor jest znany w regionie z jakości budownictwa.

Plany pięter i wykaz materiałów można uzyskać bezpośrednio u agenta.

Uwaga: w sprzedaży są dwa takie egzemplarze (20798).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4554 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4009 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3991 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nowe nieruchomości

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

