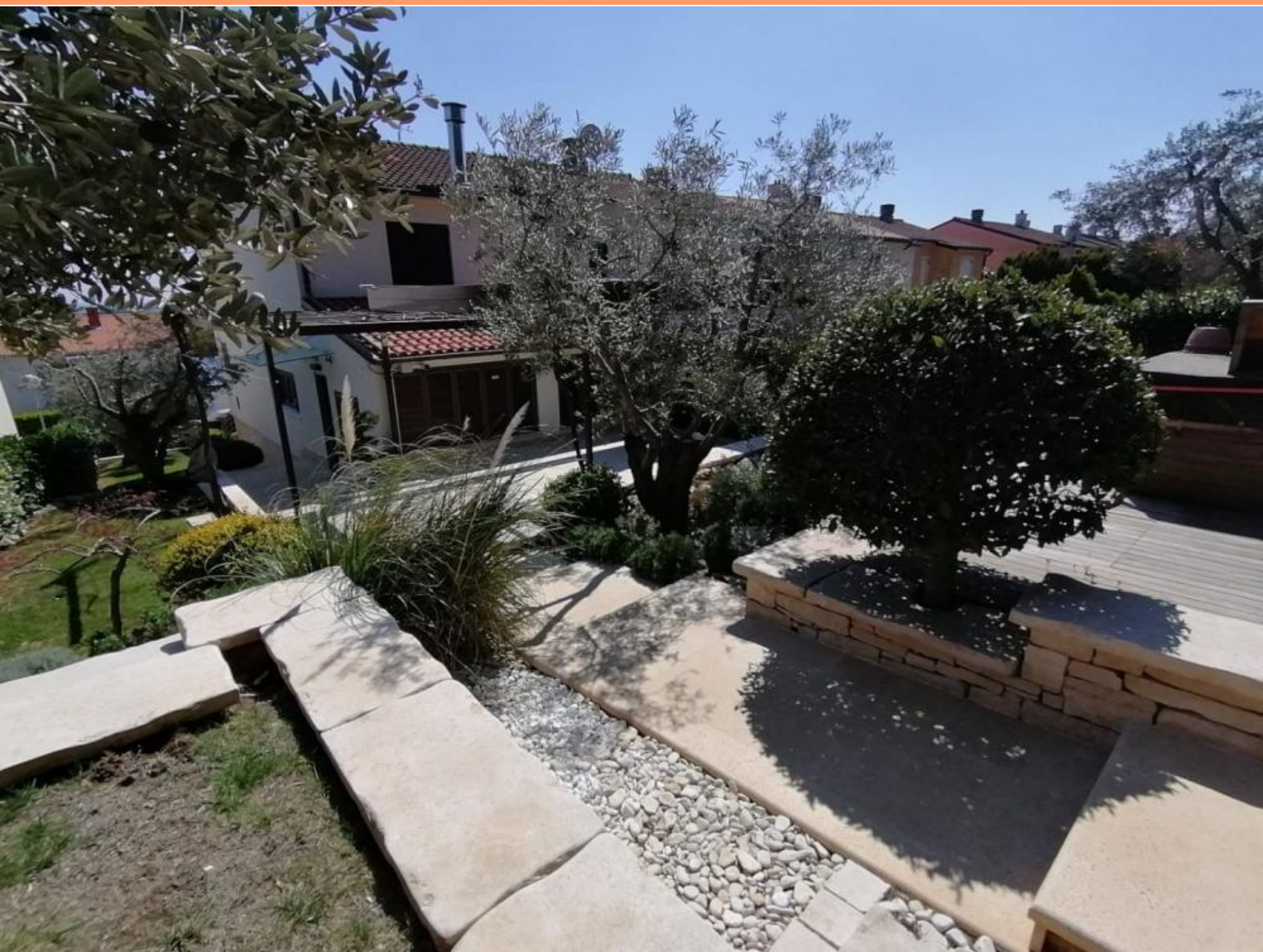


Dom

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20824

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

251 sqm

Wielkość działki

202 sqm

Dom

Premantura, Medulin, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 520 000

Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom w Premantura z widokiem na morze, blisko Parku Przyrody Kamenjak, zaledwie 400 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 251 mkw. Działka ma powierzchnię 202 m2
Dom wybudowany w 1991 roku, modernizowany w 2019 roku.

W piwnicy znajduje się duży garaż o powierzchni 53m2 na dwa samochody.

Na parterze domu znajduje się salon, przestronny taras o powierzchni 25 m2 z markizą z czujnikiem wiatru oraz 4 markizy boczne sterowane na pilota, które zapewniają mieszkańcom intymność podczas pobytu, przedpokój, jedna sypialnia, druga duży salon, kuchnia i jadalnia, z której wychodzi się na tył domu.

Po wewnętrznych schodach wspinamy się na pierwsze piętro domu, gdzie znajdują się trzy sypialnie, taras z cudownym widokiem na morze oraz duża łazienka. W domu znajduje się dodatkowy pokój z pralnią i sauną.

Każdy pokój jest klimatyzowany, łącznie jest 5 klimatyzatorów włączanych poprzez Wi-Fi. Podobnie w miesiącach zimowych stosuje się centralne ogrzewanie elektryczne, które włącza się za pomocą pilota.

W centralnej części salonu znajduje się również kominek.

Podczas modernizacji w 2019 roku zamontowano okna aluminiowe z moskitierami, nowe podłogi, elewację 10 cm. Nowością było także automatyczne nawadnianie trawnika.

W tylnej części domu znajduje się duży taras również z markizą, który można osłonić sterowaniem dziennym i automatycznym zamykaniem w przypadku burzy.

Do dyspozycji Gości jest także kuchnia letnia i jacuzzi. Sprzedawany jest umeblowany, z wyjątkiem kilku unikalnych mebli, które stanowią pamiątkę rodzinną.

Nieruchomość z jednej strony jest połączona z innym domem, z drugiej zaś jest wolna.

Nowością jest także system alarmowy i monitoring wizyjny.

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję do luksusowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w elitarną turystykę!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
2072 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



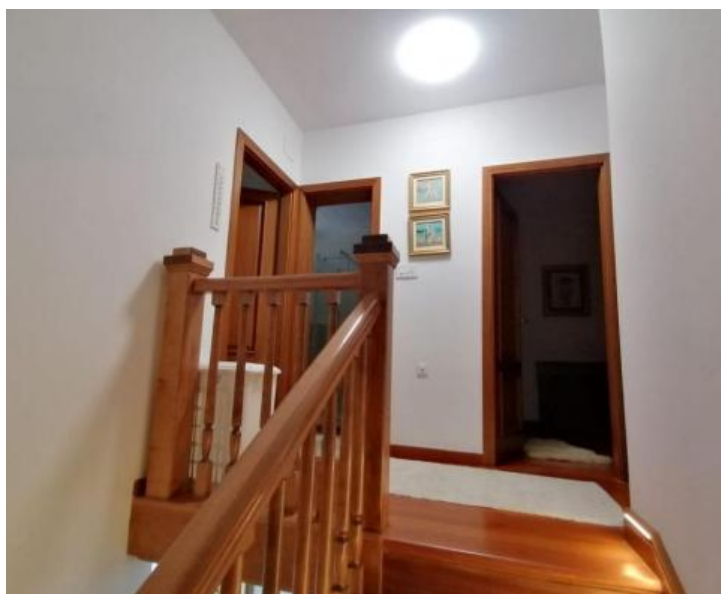
Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria



Dom

Premantura, Medulin, Istria

