

# Willa

Labin, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-20754
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Labin
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	9000 m
<b>Powierzchnia</b>	176 sqm
<b>Wielkość działki</b>	792 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 620 000

Nowoczesny nowy budynek z basenem na terenie kompleksu trzech nowych willi na obszarze Labin ok. 9 km od wspaniałych plaż Rabac.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, w miejscu, gdzie zielone, malownicze wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotyka się przyroda i dziedzictwo, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac. Średniowieczne miasto Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 m, zaledwie pięć kilometrów od białych żwirowych plaż w Rabac. Wpleciony w bogatą historię i górnictwo, które naznaczyło ten region, Labin, który na krótki czas został uznany za niepodległą republikę, jest dziś fascynującym miastem sprzeczności; stare i nowe, historia i teraźniejszość, turystyka i sztuka. Na sprzedaż w okolicach miejscowości Labin nowoczesny nowy budynek z basenem.

Powierzchnia całkowita to 176 mkw. Działka ma powierzchnię 792 mkw.

Willę charakteryzuje jakość konstrukcji i nowoczesny, nowoczesny design. Przestrzeń mieszkalna jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana i zawiera dwa moduły mieszkalne.

Większy moduł mieszkalny składa się z części dziennej połączonej z kuchnią, jadalnią i salonem połączonym z przestrzenią zewnętrzną przeszklonymi ścianami, trzech sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Mniejszy moduł mieszkalny składa się z części dziennej połączonej z kuchnią, jadalnią i salonem połączonym z przestrzenią zewnętrzną przeszklonymi ścianami, dwóch sypialni oraz łazienki. Chłodzenie/ogrzewanie domu zapewnia system ogrzewania podłogowego wykorzystujący pompę ciepła i klimatyzatory.

Obok willi, na ogrodzonym i zagospodarowanym podwórzu, znajduje się basen o powierzchni 27 m<sup>2</sup> z utwardzonym tarasem słonecznym i widokiem na przyrodę oraz dwa miejsca parkingowe.

Do nieruchomości należy także jedna trzecia współwłasności placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowego parkingu dla gości obok domu. Podana cena dotyczy etapu pod klucz, istnieje również możliwość zakupu nieruchomości w pełni wyposażonej i umeblowanej.

Ze względu na dogodną lokalizację nieruchomości ta stanowi idealną okazję do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3523 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3145 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3861 €

# Willa

Labin, Istria



# Willa

Labin, Istria

