

Willa

Labin, Istria



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-20755 |
| Typ | Willa |
| Region | Istria > Rabac-Labin |
| Lokalizacja | Labin |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 9000 m |
| Powierzchnia | 176 sqm |
| Wielkość działki | 798 sqm |
| Nie | 5 |
| Nie | 3 |
| Price | € 620 000 |

Willa o nowoczesnym designie z basenem w szybko rozwijającej się dzielnicy Labin!

Odległość od wspaniałych plaż Rabac wynosi ok. 9 km.

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, w miejscu, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, gdzie spotykają się przyroda i dziedzictwo, znajdują się dwa miasta podobnej wielkości, ale o różnych, ale wzajemnie uzupełniających się charakterach - Labin i Rabac. Malownicze miasteczko Labin wznosi się na wzgórzu o wysokości 320 m, zaledwie pięć kilometrów od białych żwirowych plaż w Rabac.

Całkowita powierzchnia tej willi będzie wynosić 176 mkw. Działka ma powierzchnię 798 mkw.

Willę charakteryzuje jakość konstrukcji i nowoczesny, nowoczesny design.

Przestrzeń mieszkalna jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana i zawiera dwa moduły mieszkalne.

Większy moduł mieszkalny składa się z części dziennej połączonej z kuchnią, jadalnią i salonem połączonym z przestrzenią zewnętrzną przeszklonymi ścianami, trzech sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia gospodarczego.

Mniejszy moduł mieszkalny składa się z części dziennej połączonej z kuchnią, jadalnią i salonem połączonym z przestrzenią zewnętrzną przeszklonymi ścianami, dwóch sypialni oraz łazienki. Chłodzenie/ogrzewanie domu zapewnia system ogrzewania podłogowego wykorzystujący pompę ciepła i klimatyzatory.

Obok domu znajduje się basen o powierzchni 27 m² z wybrukowanym miejscem do opalania oraz dwoma miejscami parkingowymi w ogrodzonym, zagospodarowanym ogrodzie. Do nieruchomości należy także jedna trzecia współwłasności placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowego parkingu dla gości obok domu.

Podana cena dotyczy etapu pod klucz, istnieje również możliwość zakupu nieruchomości w pełni wyposażonej i umeblowanej.

Ze względu na dogodną lokalizację nieruchomość ta stanowi idealną okazję do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Na nieruchomości znajdują się trzy wille tego typu, można je kupić łącznie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3523 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

