

Willa

Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20502

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

320 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 955 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękna kamienna willa z basenem w Dobrinj na półwyspie Krk (wyspa)!

Krk jest teraz połączony mostem z lądem, dzięki czemu ma doskonałą łączność.

Ta piękna kamienna willa ma łączną powierzchnię 220 m², z czego około 150 m² mieszczą się w budynku głównym.

Na parterze budynku znajduje się łazienka, sypialnia, łazienka oraz kuchnia z jadalnią i salonem wychodzącym na zadaszony taras oraz pięknie zagospodarowany ogród z podgrzewanym basenem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie i dwie łazienki, a także odkryty taras.

W ogrodzie o powierzchni 320 mkw. znajdują się trzy miejsca parkingowe oraz budynek pomocniczy murowany o powierzchni ok. 30 m² urządzona na wzór tawerny. Posiada również maszynownię z basenu. Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z wykorzystaniem mebli z litego drewna dębowego robionych na wymiar.

Willa posiada ogrzewanie podłogowe i kominek, a także pompę ciepła.

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni. We wschodniej części wyspy Krk leży gmina Dobrinj z centrum o tej samej nazwie.

Dobrinj położony jest na wzgórzu o wysokości około 200 metrów i jest jednym ze średniowiecznych zamków, które w przeszłości były ośrodkami umiejętności czytania i pisanie. Przez wieki Dobrinjstina była regionem niezwykle rolniczym. Reprezentowana była także hodowla zwierząt i uprawa oliwek, a także eksploatacja bogactw leśnych. Miejsce to znane jest również z kolorowych strojów ludowych, imprez folklorystycznych, szkoły sopela (instrument dęty Krka) i tradycyjnej lokalnej kuchni. W centrum tej wyspy dominują autochtoniczne kamienne domy i wąskie kamienne uliczki, które przypominają przeszłość. Niedaleko Dobrinja znajduje się jaskinia Biserujka, która zachwyca pięknem i ciekawymi formami wytrąconymi. Jest to jedyna jaskinia na wyspie, której jest ponad 50, przeznaczona do przyjmowania zwiedzających. Według legendy jaskinię nazwano Biserujka (perła) od znalezionej w niej skarbu, który należał do miejscowych piratów. Cudowny teren z fantastycznymi krajobrazami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4341 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4814 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4728 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner



Willa

Dobrinj, Kvarner

