

# Willa

Cerovlje, Istria



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-20741           |
| <b>Typ</b>                | Willa                |
| <b>Region</b>             | Istria > Rabac-Labin |
| <b>Lokalizacja</b>        | Cerovlje             |
| <b>Front line</b>         | Nie                  |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                  |
| <b>Powierzchnia</b>       | 142 sqm              |
| <b>Wielkość działki</b>   | 3200 sqm             |
| <b>Nie</b>                | 2                    |
| <b>Nie</b>                | 3                    |

# Willa

Cerovlje, Istria



**Price**

€ 550 000

# Willa

## Cerovlje, Istria



Willa z przestronnym ogrodem o powierzchni 3200 mkw. w budowie w dolinie Cerovlje. Cerovlje położone jest w głębi Istrii, chronione przed wiatrami przez górę Ucka.

Willa została zaprojektowana jako jedna przestrzeń mieszkalna o powierzchni netto 140 m<sup>2</sup>, która rozciąga się na dwóch piętrach.

Na parterze znajduje się otwarta część dzienna, która łączy salon, kuchnię i jadalnię z wyjściem na zadaszoną werandę i łazienkę.

Piętro składa się z dwóch sypialni z własnymi łazienkami.

Nieruchomość została pomyślana jako ponadczasowy obiekt będący połączeniem nowoczesności i rodzimego stylu (kamień i stare belki) z basenem o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.

Budynek obecnie znajduje się w wysokim stanie Roh-bau z zainstalowanymi instalacjami elektrycznymi, wodnymi i panelami słonecznymi, a podana cena dotyczy stanu istniejącego z możliwością dalszej budowy i kontynuacji prac przy budynku.

Ta nieruchomość na skraju wsi doskonale nadaje się do spokojnego życia rodzinnego, a także jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Gwarantowana jest idealna izolacja i prywatność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3873 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3146 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Cerovlje, Istria

