

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20740

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

11100 m

Powierzchnia

169 sqm

Wielkość działki

1079 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Višnjan, Istria



Nie
Price

3
€ 815 000

Stylowa nowa willa z basenem w Višnjani w regionie Porec, w nowym nowoczesnym kompleksie czterech willi z widokiem na morze!

Niedaleko centrum tej malowniczej istrijskiej osady Višnjani znajduje się prywatny luksusowy ośrodek z 4 willami, łączący nowoczesny i tradycyjny design. Położona na szczycie niewielkiego wzniesienia, otoczona drzewami oliwnymi i ostatnia w strefie budowy, zapewniona jest prywatność, a wielką wartość dodaje fakt, że z każdej willi roztacza się widok na morze i zachód słońca z punktu widzenia samej osady. Bliskość miasta Poreč, oddalonego o zaledwie 12 km, podnosi wartość willi oraz jakość i prostotę życia.

Przyroda i spokój tej okolicy, która otacza i zdobi wille, nie pozostawiają obojętnym gości, w tym jednego z najchętniej odwiedzanych szlaków pieszych i rowerowych, który rozciąga się przez ten teren. W ten sposób miłośnicy przyrody i spokoju mogą cieszyć się ciepłym istrijskim słońcem komfortem i jakością współczesnego życia. Projekt willi koncentruje się na prostocie i łatwości użytkowania willi z dużymi przestrzeniami „otwartej przestrzeni” wraz z elegancką i funkcjonalną komunikacją pomiędzy przestrzenią zewnętrzną i wewnętrzną, wzbogaconą o naturalne i ciepłe, nowoczesne elementy, aby stworzyć wrażenie prawdziwego domu.

Wille zaprojektowano tak, aby w centrum uwagi znajdowała się większa przestrzeń typu „open space” z salonem, nowoczesną i wyposażoną kuchnią z jadalnią, którą zdobi duża szklana ściana, przez którą bezpośrednio skomunikowana jest z zewnętrznym tarasem oraz basen się wydłuża. Ta sama przestrzeń jest skąpana w świetle dziennym, co dodaje jej ciepła i lekkości.

Następnie wydzielono trzy oddzielne sypialnie „ensuite” (z własnymi łazienkami), z możliwością szybkiego i łatwego skomunikowania z przestrzenią zewnętrzną, tj. basenem, kuchnią letnią i terenem zielonym. Jeśli dodamy do tego przestrzeń na saunę oraz wystrój wnętrz z wysokiej jakości, sygnowanymi meblami, możemy powiedzieć, że historia przybiera formę, którą renomowany inwestor chce osiągnąć każdym swoim spektaklem.

Główne szczegóły willi:

- 169,45 m² powierzchni mieszkalnej
- 1079 m² powierzchni gruntu
- basen typu infinity o powierzchni 50 m²
- 4 miejsca parkingowe, z czego 2 są zadaszone
- podczas budowy stosowana jest jedna z najnowocześniejszych technik, zapewniając wysoką jakość materiału i finalnego wykonania
- system inteligentnego domu; zarządzanie inteligentnym domem poprzez aplikacje na urządzeniu mobilnym
- elektrownie fotowoltaiczne

Budowa zakończy się pod koniec 2023 roku.

Podana cena dotyczy osób prawnych, co oznacza, że w cenę nie jest wliczony podatek VAT.

W przypadku zakupu przez osobę fizyczną do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Višnjani, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Cena za m²:
4822 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria

