

Dom

Grožnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20747
Typ	Dom
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Grožnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	16000 m
Powierzchnia	179 sqm
Wielkość działki	900 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	€ 700 000

Urocza posiadłość o korzystnej lokalizacji w obszarze romantycznego Groznjan.

Średniowieczne miasto Grožnjan to wzgórze otoczone tarasami gajów oliwnych i winnic. Niegdyś ważna wenecka twierdza i centrum regionalne, Grožnjan jest dziś miastem artystów i jednym z najbardziej pożądanym miejsc na kreatywne wakacje. Podobnie jak w innych miastach Istrii, tutaj klimat śródziemnomorski i kontynentalny przeplatają się, dzięki czemu warunki życia są wyjątkowo sprzyjające. Składa się z 11 osiedli.

Na sprzedaż dom w atrakcyjnej lokalizacji, w tym średniowiecznym romańskim miasteczku położonym na wzgórzu z widokiem na dwadzieścia okolicznych istrijskich miast, dolinę Mirny i morze od Novigradu do Umagu. Otoczony tarasami gajów oliwnych i winnic, położony jest kilka kroków od murów miejskich i kamiennych uliczek oraz ich nieodpartego uroku.

Dom o powierzchni 179 mkw. Rozciąga się przez piwnicę, parter i dwie kondygnacje i jest podzielony na cztery jednostki mieszkalne z własnymi wejściami.

Łącznie zawiera 5 sypialni, 4 salony, 4 łazienki i 3 przestronne tarasy. Przestronny, zadbane ogród wzbogacony jest drzewami owocowymi i śródziemnomorskimi ziołami.

Doskonała nieruchomość do spokojnego życia rodzinnego, jak również jako inwestycja z przeznaczeniem pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3911 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria



Dom

Grožnjan, Istria

