

Willa

Bale, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20773

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Bale

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6500 m

Powierzchnia

670 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Rewelacyjna willa 5***** o współczesnym designie w Bale, zaledwie kilka km od słynnego Rovinj! Willa położona jest ok. 6 km od morza w zielonej, spokojnej okolicy. Został ukończony w 2020 roku i obecnie jest w pełni funkcjonalny.

Całkowita powierzchnia tej wspaniałej willi wynosi 670 m². Działka wokół ma powierzchnię 1000 mkw.

Ta przestronna, nowoczesna, wyjątkowa willa o nowoczesnym wyrafinowaniu oferuje pełen komfort i jest w pełni klimatyzowana z systemem ogrzewania pompą ciepła.

Pokoje dzienne i większość sypialni są zorientowane na zachód i prawie przez cały dzień są wystawione na działanie słońca poprzez ogromne szklane powierzchnie, które można elektrycznie zacienić.

Willa posiada ogromną, w pełni wyposażoną przestrzeń na zewnątrz ze stołami jadalnymi, meblami wypoczynkowymi i leżakami. Starannie utrzymany, duży ogród jest w całości ogrodzony i otoczony żywopłotem, posiada własny system nawadniania, a w nocy jest dobrze oświetlony.

Willa znajduje się 5 minut jazdy od dziewiczych plaż (zachodnie wybrzeże półwyspu Istria) i 15 minut jazdy od znanego miasta Rovinj.

Starannie urządzone, z wykorzystaniem unikalnych elementów designu i mebli najwyższej jakości.

Najważniejsze informacje o willi:

- 670 m² zamkniętej przestrzeni (właściwie dwie wille w zabudowie bliźniaczej)
- 3 piętra
- ogrodzony prywatny ogród o powierzchni 1000 m² z zadaszonym miejscem parkingowym na maksymalnie sześć samochodów; dwa duże, elektryczne bramy przesuwne
- 2 odkryte, podgrzewane baseny typu infinity, 2 prysznice, leżaki
- 1 kryty basen z podgrzewaną wodą
- prywatna sauna
- 2 stacje ładowania pojazdów elektrycznych
- ogrzewanie (system pompy ciepła) / pełna klimatyzacja
- system alarmowy
- elektryczna osłona przeciwsłoneczna

Dodatkowe zalety:

- Dwie przestronne, w pełni wyposażone kuchnie z dużymi wyspami kuchennymi/wysokimi krzesłami i dużymi stołami do spożywania posiłków
- Dwa duże, w pełni wyposażone salony z dużymi telewizorami LED i kominkami oraz wysokimi sufitami
- Sześć sypialni (każda w pełni wyposażona w łóżko małżeńskie, pojemne szafy, telewizor LED, łazienkę z kabiną prysznicową)
- Każda sypialnia ma dostęp do wspólnego, umeblowanego balkonu
- Dwa przestronne, w pełni wyposażone tarasy; dwa duże balkony
- Grill na świeżym powietrzu
- Pokój gier z kuchnią i lodówką na wino, bilardem, rzutkami, piłkarzykami i częścią wypoczynkową z konsolą do gier i dużym telewizorem LED

Willa

Bale, Istria



- Kryta strefa wellness (kryty basen, sauna, strefa relaksu, prysznic)
- Dwa w pełni wyposażone pomieszczenia gospodarcze (przestronne pomieszczenia gospodarcze, pralki i suszarki, żelazka)

Ekskluzywna willa, która zasługuje na uwagę każdego!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5970 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

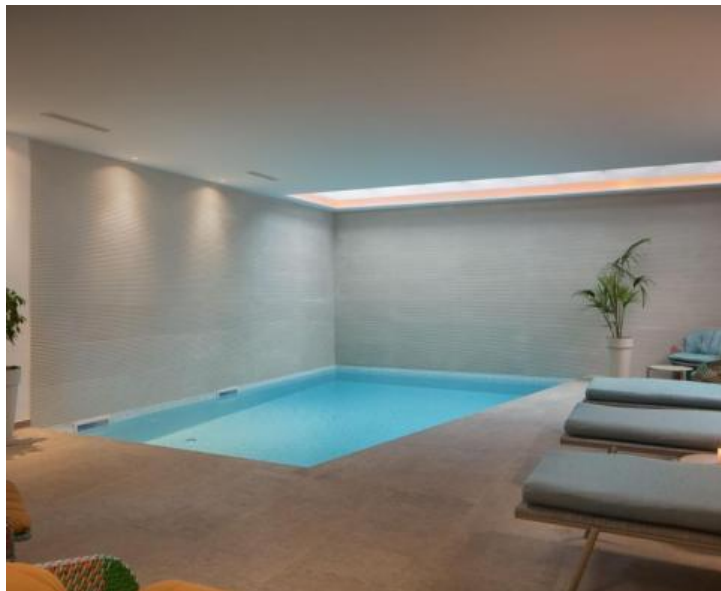
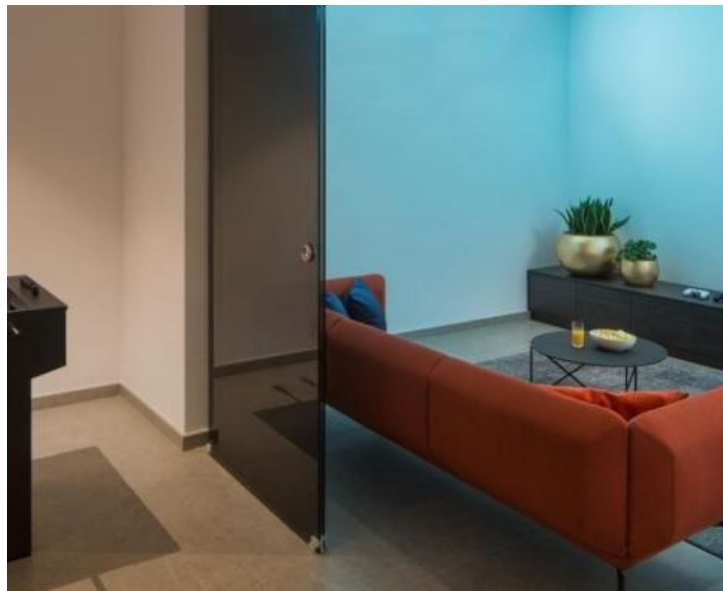
Bale, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



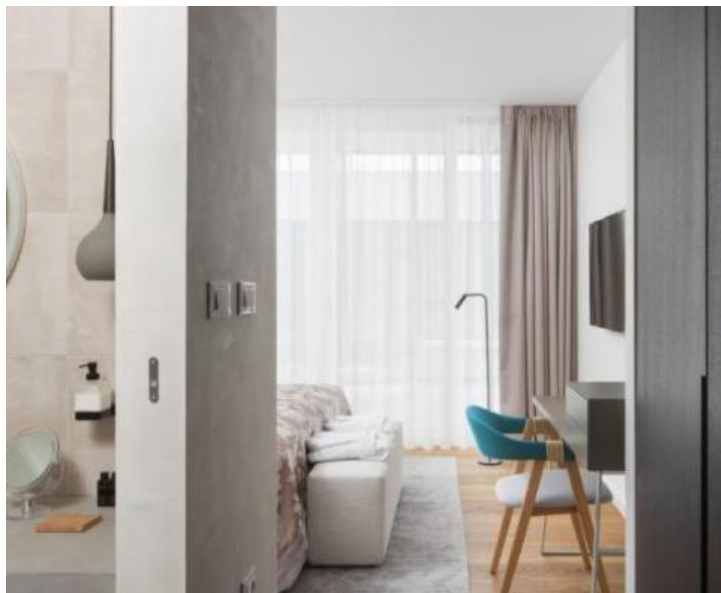
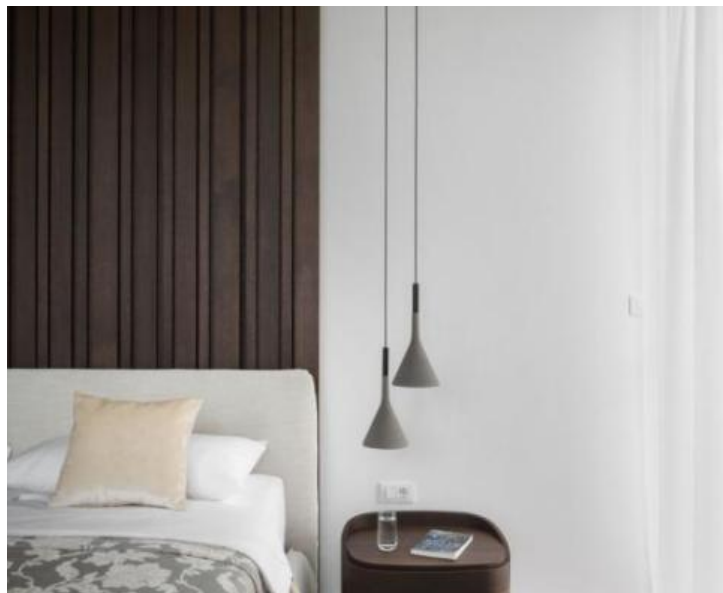
Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria

