

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1466

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Supetar

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 200 m

Powierzchnia 225 sqm

Wielkość działki 480 sqm

Nie 5

Nie 4

Price € 1 300 000

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniała willa o nowoczesnym designie i wyjątkowej lokalizacji w małej nadmorskiej miejscowości Supetar na wyspie Brač, zaledwie 200 metrów od morza!

Supetar jest bardzo popularną miejscowością turystyczną ze względu na bliskość portu promowego do Splitu, plaży i licznych restauracji.

Ta wyjątkowa luksusowa willa o powierzchni 225 m², położona na ogrodzonej działce o powierzchni 480 m². Składa się z 5 sypialni, 4 łazienek, toalety, przestronnego i eleganckiego salonu z kuchnią i jadalnią, pokoju z sauną fińską, pralni oraz gabinetu na poddaszu. Na tarasie na dachu znajduje się okrągły salon z widokiem na okolicę.

Wnętrze jest bardzo jasne i wypełnione naturalnym światłem. Pokoje zostały zaprojektowane do perfekcji, a luksusowe meble i wystrój wnętrz tworzą spokojną i zrelaksowaną atmosferę.

Przestrzeń dzienna na parterze płynnie połączona przesuwaną ścianą z zewnętrznym tarasem, idealnym miejscem na letnie spotkania przy basenie na leżakach lub w jadalni na świeżym powietrzu.

Basen otoczony jest białymi ścianami, co w połączeniu z drzewami oliwnymi nadaje tej niesamowitej posiadłości szczególny akcent architektoniczny.

W willi znajduje się także prywatne kino plenerowe z dużym projektorem. Jest to oryginalne rozwiązanie do przestrzeni zewnętrznych, które gorąco polecamy. Jakość jest mniej imponująca niż w nowoczesnym telewizorze, ale ekran można umieścić na dowolnej dużej ścianie, co otwiera znacznie więcej możliwości.

Przed posesją znajduje się prywatny parking na więcej niż 4 samochody, z monitoringiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5778 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6380 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

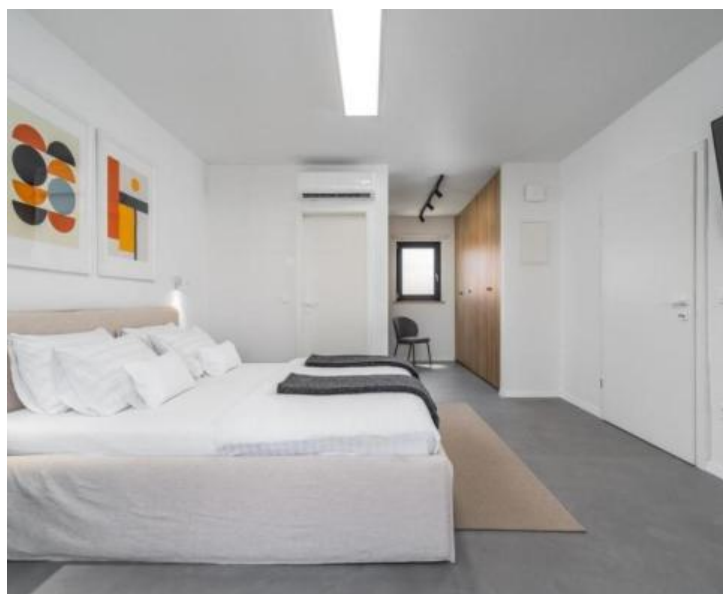
Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)

