

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20672

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Galižana, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

138 sqm

Wielkość działki

420 sqm

Price

€ 339 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom w budowie w Galižana, Vodnjan cca. 5 km od morza, z cudownym widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 138 mkw. Działka ma powierzchnię 420 mkw.

Jest to nowoczesny dwupiętrowy dom w spokojnej okolicy w projekcie ROH BAU i jako taki jest sprzedawany. Na parterze znajduje się korytarz, otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią, a z salonu przez przeszkloną ścianę wyjście na taras, na którym przewidziano letnią kuchnię. Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie z łazienkami oraz duży, przestronny taras z widokiem na morze w oddali (Fažana, Brijuni).

Zamontowano stolarkę PCV (od zewnątrz kolor antracytowy), opłacono media, wodę i prąd. Znajduje się garaż o powierzchni 25 mkw. z dwoma wejściami i otwieraniem za pomocą sterownika elektrycznego na działce ogrodowej, a na działce znajduje się miejsce na basen. Obiekt otoczony jest dwoma innymi domami letniskowymi przy cichej ulicy, a przed domem nie ma możliwości wybudowania budynku. Przyszłym właścicielom pozostaje dokończyć prace budowlane oraz zaaranżować i wyposażyć dom według własnych życzeń i potrzeb. Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
2457 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria



Dom

Galižana, Vodnjan, Istria

