

Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20696

Typ

Dom

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

626 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Piękny i przestronny dom blisko morza i centrum historycznego Rovinja, obecnie 5*****-gwiazdkowego miasta! Nieruchomość znajduje się zaledwie 500 metrów od morza i 1 km od centrum miasta!

Najbardziej atrakcyjne, malownicze miasteczko Rovinj na Istrii, ze swoim starym centrum znajdującym się pod ochroną UNESCO, jest wieczną inspiracją dla romantyków i artystów oraz jednym z najbardziej rozwiniętych ośrodków turystycznych w Chorwacji.

Znajduje się na zachodnim wybrzeżu Istrii i jest ozdobione wyraźnie wciętym archipelagiem z aż 14 wysepkami i 6 skałami wzdłuż 67 kilometrów wybrzeża, które jest chronionym dziedzictwem przyrodniczym. Piękne, wcięte wybrzeże, specyficzny łagodny śródziemnomorski mikroklimat, doskonała oferta gastronomiczna, całoroczne wydarzenia kulturalne oraz mili i życzliwi gospodarze sprawiają, że to małe miasteczko jest magiczne. Ten dom z ogrodem położony jest w pobliżu pięknych plaż i kilka minut spacerem od centrum starego miasta z bogatą ofertą. Położony jest w ślepej uliczce, co gwarantuje najemcom spokój, a okolica, w której się znajduje, pełna jest domów jednorodzinnych, które posiadają również obiekty turystyczne, które w sezonie letnim cieszą się dużym obłożeniem.

Nieruchomość składa się z domu głównego z mieszkaniem rodzinnym o łącznej powierzchni około 300m², dwóch apartamentów i pokoi do wynajęcia oraz dodatkowego domu o powierzchni 59m² w podwórzu z innym mieszkaniem.

Część rodzinna domu znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju, przestronnego salonu, niedawno odnowionej kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Do chłodzenia w miesiącach letnich służą aż trzy klimatyzatory, a mieszkanie wyposażone jest także w centralne ogrzewanie olejowe. Łazienka wyposażona jest dodatkowo w elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Do domu przynależy również obszerna piwnica o powierzchni 60m² znajdująca się pod domem głównym.

Na parterze domu znajdują się dwa apartamenty turystyczne z salonem, kuchnią, sypialnią oraz zapleczem zewnętrznym w postaci tarasu i kuchni letniej. Jest też jeden pokój z aneksem kuchennym.

Wszystkie apartamenty są klimatyzowane i urządzone, a w miesiącach letnich cieszą się dużym obłożeniem.

W zagospodarowanym ogrodzie znajduje się również oddzielny domek będący właściwie apartamentem z jedną sypialnią i oprócz klimatyzacji na lato został zainstalowany piec do ogrzewania w zimie, więc świetnie nadaje się do zamieszkania.

Jeśli chodzi o ogród, podąża on za dekoracją domu i każda przestrzeń jest wykorzystywana najlepiej jak potrafi, w tym letnie kuchnie, różne tarasy, a wszystko jest udekorowane i obfite w zieleń i śródziemnomorskie rośliny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria

