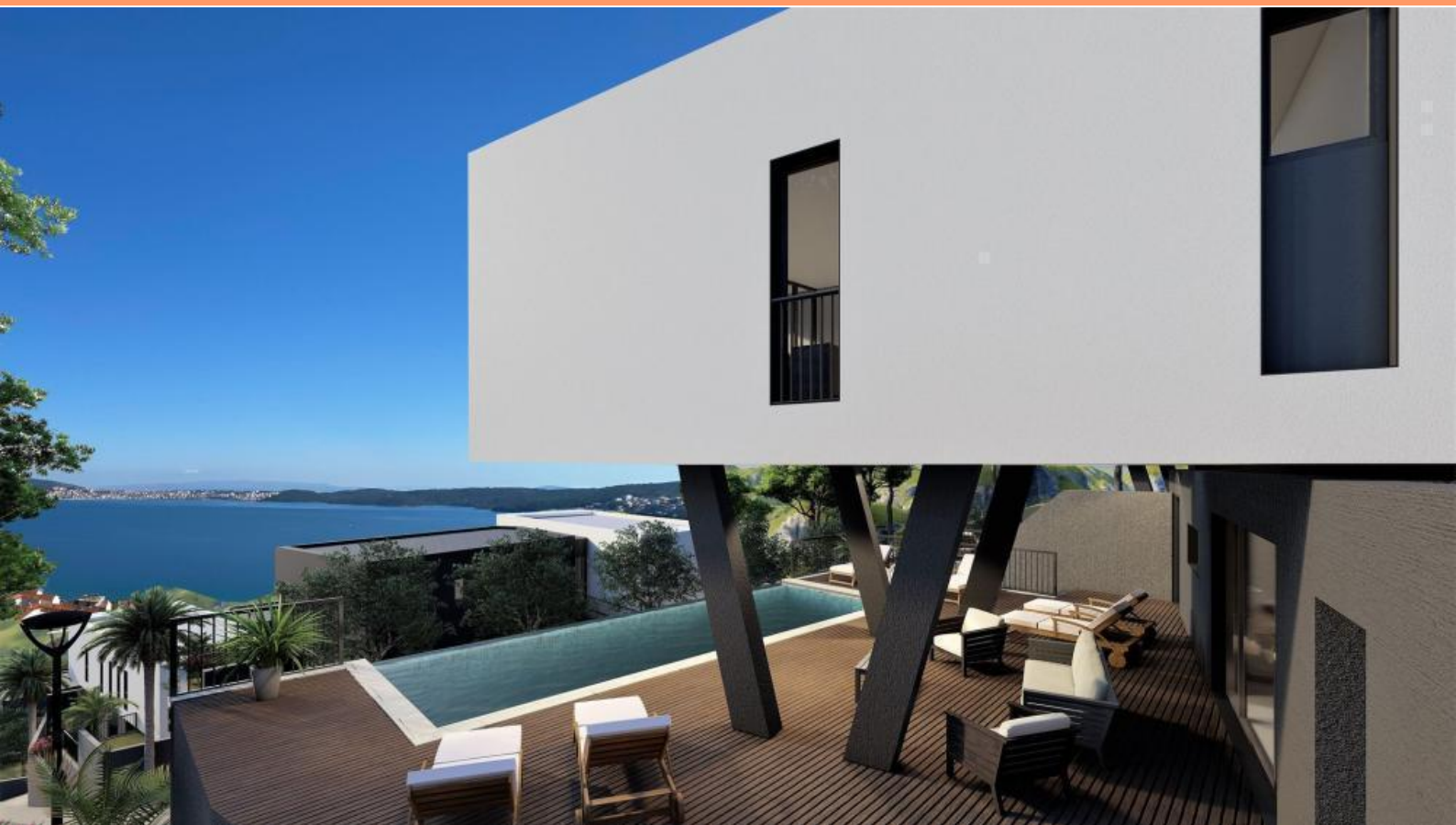


Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1464

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Seget

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 300 m

Powierzchnia 330 sqm

Wielkość działki 630 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 1 356 000

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Atrakcyjna nieruchomość o futurystycznym designie w prestiżowej lokalizacji, zaledwie 300 metrów od plaży w kurorcie turystycznym Seget Donji, 5 km od zabytkowego miasta Trogir wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Jest częścią kompleksu 5 atrakcyjnych nowoczesnych willi doskonale wkomponowanych w cudowne śródziemnomorskie otoczenie. Znajduje się zaledwie 10 km od międzynarodowego lotniska w Splicie.

Ta nieruchomość składa się z 2 eleganckich willi w zabudowie bliźniaczej o nazwie „Sól Adriatycka” i „Wakacyjne marzenie”.

Willa „Sól Adriatycka” - całkowita powierzchnia brutto 262 m² rozłożona na trzech piętrach, na działce o powierzchni 533 m².

W piwnicy willi znajduje się garaż na trzy samochody oraz komórka lokatorska.

Na parterze znajduje się toaleta oraz przestronny salon z kuchnią i jadalnią, który jest bezpośrednio połączony z dużym, częściowo zadaszonym tarasem i częścią wypoczynkową z podgrzewanym basenem.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami oraz pralnia. Do jednej sypialni przynależy loggia z pięknym widokiem na morze.

CENA: 1 076 000 EUR

Willa „Wakacyjny sen” - całkowita powierzchnia brutto 330 m² rozłożona na trzech piętrach, na działce o powierzchni 630 m².

Willa ma taki sam układ pomieszczeń jak willa „Sól Adriatycka”, z tym że na parterze znajduje się dodatkowa przestrzeń, która może pełnić funkcję sali fitness lub dodatkowej sypialni w zależności od życzeń przyszłego właściciela.

CENA: 1 356 000 euro

Nieruchomość urządzona jest w nowoczesnym stylu charakteryzującym się czystymi i prostymi liniami. Duże przeszklenia i otwarty plan piętra nadają nieruchomości atrakcyjny wygląd i dodatkowo wypełniają wnętrze naturalnym światłem.

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT i cena dotyczy willi bez mebli.

Kupujący ma możliwość, przy współpracy z inwestorem, dokonać zmian wewnątrz w trakcie budowy (zmiana projektu podłogi, wyposażenia, kolorystyki...) oraz za dodatkową opłatą uzupełnić nieruchomość o wybrane przez siebie meble.

Podczas budowy użyte zostaną najwyższej klasy materiały i sprzęt: ogrzewanie podłogowe w całym domu + instalacje przygotowawcze pod instalację fotowoltaiczną, klimatyzatory w całym domu, system inteligentnego domu + system monitoringu wizyjnego i alarmowego...

Zakończenie budowy przewidywane jest latem 2024 roku.

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Ta wyrafinowana nieruchomość jest idealnym wyborem na pobyt całoroczny, ale jednocześnie stanowi ogromną szansę inwestycyjną z dużym potencjałem pod wynajem turystyczny.

Bliskość ośrodków turystycznych Splitu i Szybenika, międzynarodowego lotniska w Splicie oraz jednej z najbardziej prestiżowych marin w okolicy zwiększają atrakcyjność samej lokalizacji, dlatego inwestowanie w luksusowe nieruchomości w Trogirze i okolicach było w centrum zainteresowania inwestorów przez lata

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4109 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)

