

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1462

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)

Lokalizacja Seget

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 270 m

Powierzchnia 474 sqm

Wielkość działki 804 sqm

Nie 5

Nie 4

Price € 2 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa „Ocean Dream” położona jest w atrakcyjnej lokalizacji blisko morza, w urokliwym miasteczku Seget Donji, 5 km od wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO miasta Trogir. To tylko 270 metrów do plaży, z której roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze!

Willa jest częścią luksusowego kompleksu składającego się z 5 nowocześnie zaprojektowanych willi, które stanowią idealne połączenie minimalistycznej architektury i śródziemnomorskiego otoczenia.

Ta wyjątkowa elegancka willa znajduje się na działce o powierzchni 804 m² i jest rozłożona na trzech piętrach o łącznej powierzchni mieszkalnej brutto 474 m².

W piwnicy willi znajduje się garaż i komórka lokatorska.

Na parterze znajduje się pokój mogący pełnić funkcję siłowni, wellness lub sypialni, 2 toalety, garderoba oraz duży salon z otwartą kuchnią i jadalnią. Część dzienna otwarta jest na część zewnętrzną, gdzie znajduje się przestronny, częściowo zadaszony taras z częścią wypoczynkową, podgrzewany basen z tarasem słonecznym oraz letnia jadalnia. Idealna przestrzeń dla pełnej przyjemności i relaksu ze wspaniałym widokiem na morze. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie z łazienkami oraz pralnia. Dwie sypialnie posiadają własne loggie, które zapewniają prywatność i piękny widok na morze.

Cena dotyczy willi bez mebli.

Kupujący ma możliwość, przy współpracy z inwestorem, dokonać zmian wewnątrz w trakcie budowy (zmiana projektu podłogi, wyposażenia, kolorystyki itp.) oraz za dodatkową opłatą uzupełnić nieruchomość o wybrane przez siebie meble.

Podczas budowy użyte zostaną najwyższej klasy materiały i sprzęt: ogrzewanie podłogowe w całym domu + instalacje przygotowawcze pod instalację fotowoltaiczną, klimatyzatory w całym domu, system inteligentnego domu + system monitoringu wizyjnego i alarmowego...

Zakończenie budowy przewidywane jest latem 2024 roku.

Wyjątkowa lokalizacja, zaledwie 10 km od międzynarodowego lotniska w Splicie.

Nieruchomość swoim nowoczesnym, eleganckim wyglądem doskonale wpasowuje się w otoczenie i zapewnia maksymalny komfort z nutą luksusu.

Willa jest idealnym wyborem nieruchomości na pobyt całoroczny, ale jednocześnie stanowi ogromną szansę inwestycyjną z dużym potencjałem pod wynajem turystyczny.

Bliskość ośrodków turystycznych Splitu i Szybenika, międzynarodowego lotniska w Splicie oraz jednej z najbardziej prestiżowych marin w okolicy zwiększają atrakcyjność samej lokalizacji, dlatego inwestowanie w luksusowe nieruchomości w Trogirze i okolicach było w centrum zainteresowania inwestorów przez lata.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5011 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

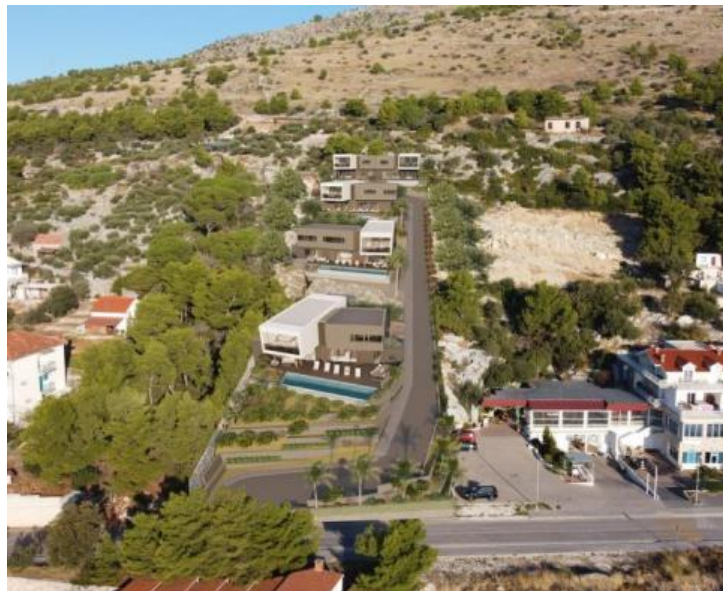
Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)

