

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16759

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

774 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	5
Price	€ 880 000

Willa

Poreč, Istria



Nienaganna willa o nowoczesnym designie w Porecu z odległym widokiem na morze, ok. 7 km od plaż!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 220 m². Działka ma powierzchnię 774 mkw.

Willa jest zorientowana na zachód, z dużymi przeszklonymi ścianami, które wpuszczają dużo naturalnego światła.

Willa będzie bardzo wysokiej jakości, zbudowana i wygodna, przemyślana architektonicznie i zaprojektowana tak, aby można ją było dostosować do prostego i wysokiej jakości życia przez cały rok.

Elegancko rozciąga się przez parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się przestronny salon, który połączony jest z otwartą koncepcją jadalnią i kuchnią z wyjściem na zadaszony taras, sypialnia z własną łazienką, toaletą oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią i komórką lokatorską.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, strefa bien-être z sauną i prysznicem oraz przestronny taras z zainstalowaną instalacją do jacuzzi z widokiem na morze.

Willa jest gotowa Cię powitać. Jest zupełnie nowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

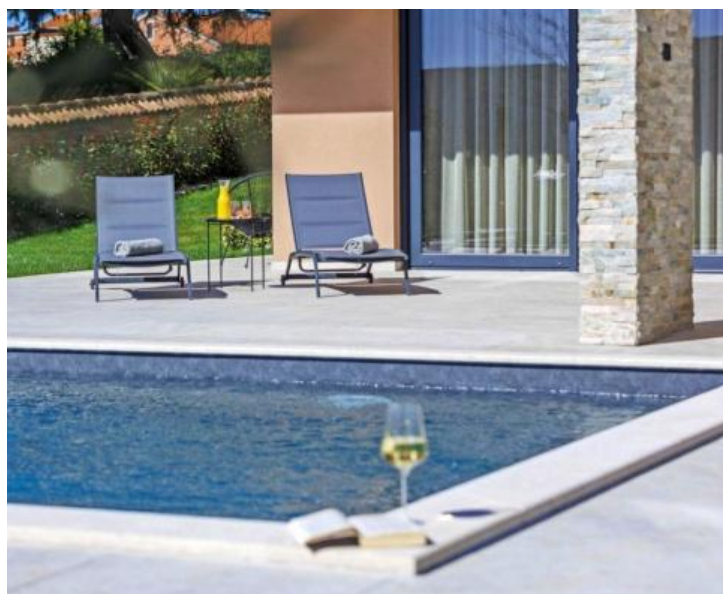
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

