

# Willa

## Gračićće, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-20375

**Typ**

Willa

**Region**

Istria › Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Gračićće

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

390 sqm

**Wielkość działki**

1631 sqm

**Nie**

3

**Nie**

4

**Price**

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Spektakularna willa z basenem i terenem tenisowym w Gracisce!  
Powierzchnia całkowita to 390 mkw. Działka ma powierzchnię 1631 mkw.  
Zakończenie budowy nastąpi w latach 2023-2024.

Willa została zaprojektowana tak, aby reprezentować połączenie tradycyjnej i nowoczesnej architektury, jej idylliczny krajobraz oraz spokój i starannie zaaranżowane wnętrza to wszystko, czego potrzeba do wspaniałych wakacji i całkowitej prywatności. Będzie w pełni umeblowane wysokiej jakości, luksusowymi meblami. W projekcie znajdują się trzy identyczne wille - wszystkie zostały zaprojektowane jako wille wakacyjne dla większych rodzin lub grup przyjaciół.

Na parterze zaprojektowano przestronny salon, który ma bezpośrednie połączenie z jadalnią oraz wysokiej jakości kuchnię z dużym barem, dzięki czemu większa grupa osób może cieszyć się idealnymi wakacjami. W oddzielnej części znajduje się strefa wellness z krytym basenem i sauną.

Na piętrze znajduje się kolejny duży taras, trzy sypialnie z własnymi łazienkami, luksusowe kino domowe oraz świetnie wyposażona siłownia z łazienką skierowaną w stronę tarasu słonecznego na parterze.

Tutaj nacisk położony jest na relaks i spotkania towarzyskie na świeżym powietrzu, dlatego odkryty basen z leżakami jest szczególnie widoczny. Pomiędzy salonem a kuchnią znajduje się wgłębiony i zadaszony taras, a od strony północnej taras z grillem osłonięty drewnianą pergolą. Oba tarasy są bezpośrednio połączone ze strefą do opalania, wellness i salonem.

Do celów ogrzewania i chłodzenia zostaną zainstalowane klimatyzatory sufitowe, pompy ciepła powietrze/powietrze.

Uwaga: w pakiecie można kupić dwie podobne wille. Można uzyskać lepszą cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4103 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3153 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3139 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4364 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

# Willa

Gračić, Istria



# Willa

Gračišće, Istria

