

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1457
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Seget
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	382 sqm
Wielkość działki	599 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 685 000

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Współczesna willa w budowie w Seget Vranjica niedaleko Trogiru, zaledwie 250 metrów od morza, ze wspaniałym widokiem na morze!

Znajduje się w wyjątkowej lokalizacji blisko morza, w małej miejscowości turystycznej, 5 km od wpisanego na UNESCO miasta Trogir!

Bliskość międzynarodowego lotniska w Splicie i mariny zwiększają atrakcyjność samej korzystnej lokalizacji, dlatego inwestowanie w luksusowe nieruchomości w Trogirze jest od lat w centrum uwagi inwestorów.

Ta współczesna willa jest częścią luksusowego kompleksu składającego się z 5 nowocześnie zaprojektowanych willi, które stanowią idealne połączenie minimalistycznej architektury i śródziemnomorskiego otoczenia.

Willa położona jest na działce o powierzchni 599 m² i ma 382 m² powierzchni brutto, elegancko rozmieszczonej na trzech piętrach.

Na parterze znajduje się pokój mogący pełnić funkcję siłowni lub dodatkowej sypialni w zależności od preferencji właściciela, wc, garderoba oraz przestronny salon z otwartą kuchnią i jadalnią. Szklana ściana łączy część dzienną z pięknie zagospodarowanym ogrodem, wewnątrz którego znajduje się basen, miejsce do opalania oraz jadalnia na świeżym powietrzu, idealne miejsce na pełen relaks i zabawę w ciepłe letnie noce. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami, z czego jedna posiada także loggię oraz pralnię.

Z każdej części willi roztacza się fantastyczny widok na krystalicznie błękitne morze i pobliskie wyspy.

Do willi przynależy także piwnica, w której znajduje się garaż na trzy samochody (!) oraz komórka lokatorska. Dzięki współczesnemu, eleganckiemu wyglądowi willa idealnie wpasowuje się w otoczenie i zapewnia maksymalny komfort z odrobiną luksusu.

Jest to idealny wybór dla każdego, kto chce mieszkać blisko morza z łatwym dostępem do najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejsc w basenie Morza Śródziemnego, a także ma ogromny potencjał jako willa do wynajęcia turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Seget, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4411 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

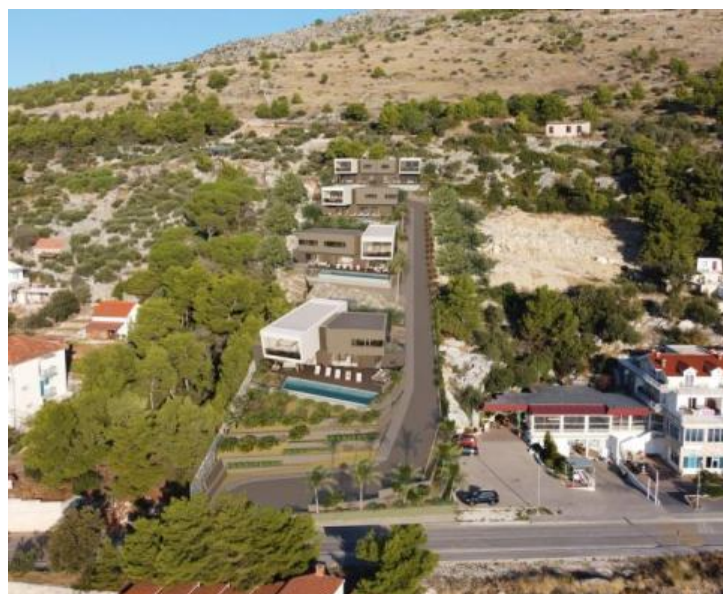
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Seget, Dalmacija (Dalmatia)

