

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-37547
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	350 sqm
Wielkość działki	450 sqm
Nie	8
Nie	4
Price	€ 1 600 000

Willa

Opatija, Kvarner



Solidna willa w centrum Opatii, zaledwie 100 metrów od morza!
Willa oferuje wspaniałe widoki na morze, basen i uroczy zielony trawnik.
Powierzchnia całkowita wynosi 350 mkw. Działka wokół ma powierzchnię 450 mkw.

Willa składa się z piwnicy, wysokiego parteru, pierwszego piętra i poddasza.
W piwnicy znajduje się kawalerka całkowicie wykończona i umeblowana. Znajdują się tu także pomieszczenia narzędziowe, pomieszczenia magazynowe i garaż, który w razie potrzeby można zaadaptować.
Na pierwszym piętrze (wysoki parter) znajduje się piętro (mieszkanie) o powierzchni 130 m², na które składają się trzy sypialnie, pokój dzienny, przedpokój, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, garderoba i taras ze schodami prowadzącymi do kuchni.
Na drugim piętrze (pierwsze piętro) znajduje się również piętro o powierzchni 130 m², które jest podzielone na dwa mieszkania. Obydwa apartamenty mają po 68 m², lewe składa się z dwóch sypialni, salonu, kuchni z jadalnią, łazienki z toaletą oraz dwóch balkonów. Mieszkanie po prawej stronie składa się z sypialni z własną łazienką, kuchni i jadalni, salonu, łazienki z WC, dwóch balkonów i wewnętrznych schodów prowadzących na poddasze, na którym dawniej mieściły się sypialnie, a obecnie jest to używany jako magazyn.
Ogród o powierzchni 450 m² ozdobiony jest różnymi roślinami owocowymi i basenem z miejscem do opalania.
W ogrodzie znajdują się dwa samochody, a w garażu znajdują się dwa miejsca parkingowe.
Do ogrzewania służy jednostka opalana olejem, ale większość ogrzewania jest klimatyzowana.
Doskonała nieruchomość niedaleko centrum Opatii, zaledwie kilka kroków od Lungomare i plaży.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



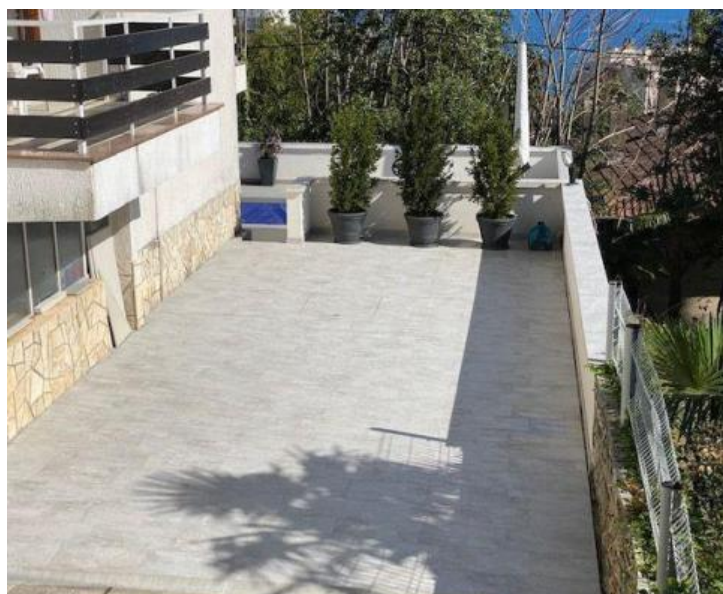
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner

