

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1455
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	325 sqm
Wielkość działki	550 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 700 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Elegancka współczesna willa położona jest w małym, cichym miejscu na wyspie Čiovo, zaledwie 100 metrów od morza.

Znajduje się w naturalnym środowisku, niedaleko plaży i krystalicznie czystych fal Adriatyku.

Średniowieczne miasto Trogir, objęte ochroną UNESCO, z jego obiektami kulturalnymi i rozrywkowymi, oddalone jest od obiektu o 8,5 km. Międzynarodowe lotnisko w Splicie oddalone jest od obiektu o zaledwie 10 km.

Powierzchnia mieszkalna willi wynosi 325 m² rozłożona na trzech piętrach.

W podziemiach willi znajduje się prawdziwa mała oaza spa z sauną, wanną z hydromasażem, pokojem zabaw i mini siłownią.

Parter składa się z otwartej kuchni, jadalni i salonu, sypialni z łazienką, spiżarni i toalety. Z salonu roztacza się wspaniały widok na morze.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z własnymi łazienkami.

Willa posiada pięknie zagospodarowany ogród, wewnątrz którego znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania i wygodnymi leżakami, jadalnię na świeżym powietrzu, grill oraz parking na cztery samochody.

Ta elegancka nieruchomość o nowoczesnym designie stanowi doskonałe połączenie współczesnej architektury i magicznej atmosfery wyspy, która nie pozostawia nikogo obojętnym.

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji jest doskonałym wyborem do zamieszkania przez cały rok oraz jako letnia oaza!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5231 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



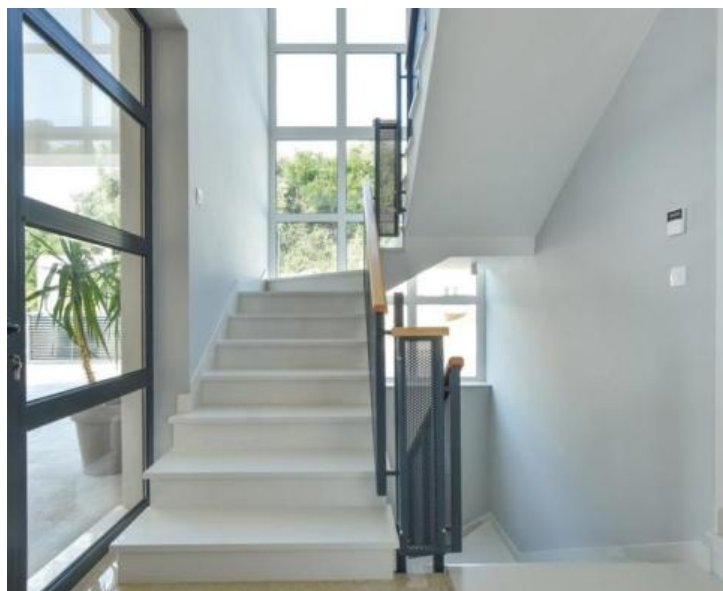
Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

