

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-20527
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Veli Vrh, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	135 sqm
Wielkość działki	625 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 395 000

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Nowy dom w Veli Vrh w Puli, aby mieszkać w Chorwacji 365 dni w roku!
Dom jest właśnie ukończony w 2023 roku.

Jest to w rzeczywistości nowy dom prefabrykowany na działce o powierzchni 625 m² o łącznej powierzchni mieszkalnej 135 m².

Na parterze znajduje się hol wejściowy, przestronny salon, kuchnia i jadalnia z wyjściem na taras oraz trzy sypialnie, z czego dwie posiadają własne łazienki, natomiast jedna łazienka jest oddzielna.

Znajduje się w idealnej lokalizacji, na spokojnych przedmieściach, zaledwie 1 km od centrum Puli i 2 km od pięknych plaż.

Dom jest w końcowej fazie budowy i może wymagać pewnych prac.

Sprzedawany jest w wersji „high roh-bau”.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Cena za m²:
2926 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



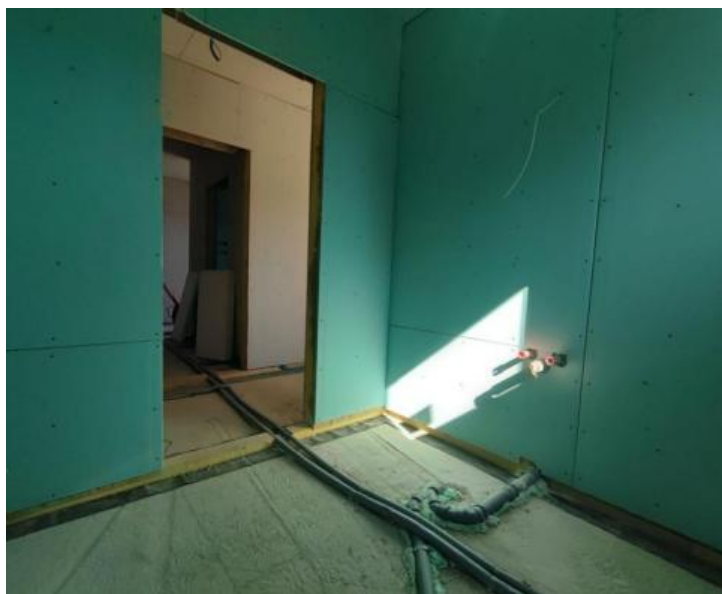
Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom

Veli Vrh, Pula, Istria



Dom

Veli Vrh, Pula, Istria

