

Dom

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-14522
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	125 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	5

Dom

Rabac, Labin, Istria



Nie

3

Price

€ 465 000

Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom w Rabac, Labin, z pięknymi widokami na morze!
Idealne położenie zaledwie 200 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 125 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.
Dom wybudowany w 1975r.

Wielopiętrowy dom rozciąga się przez piwnicę, parter i pierwsze piętro, a na każdym piętrze znajduje się jeden lokal mieszkalny.

Kawalerka o powierzchni 30 m² składa się z kuchni, sypialni, łazienki i tarasu i znajduje się w piwnicy. W piwnicy znajduje się również tawerna i pomieszczenie magazynowe.

Na parterze znajduje się mieszkanie o powierzchni 65 m², które składa się z przedpokoju, salonu, jadalni, kuchni, sypialni, kuponu i dużego tarasu z pięknym widokiem na morze.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament o powierzchni 59 m² składający się z kuchni, jadalni, trzech sypialni, łazienki i tarasu z pięknym widokiem na morze.

Ze wszystkich tarasów roztacza się widok na morze.

Ten dom w małej zatoce, w odległości spaceru od wszystkich niezbędnych obiektów, jest idealną nieruchomością do życia rodzinnego lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3720 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom

Rabac, Labin, Istria



Dom

Rabac, Labin, Istria

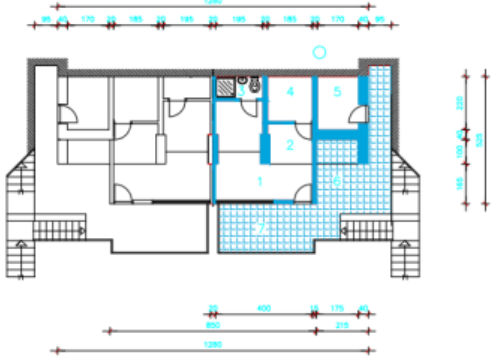


Dom

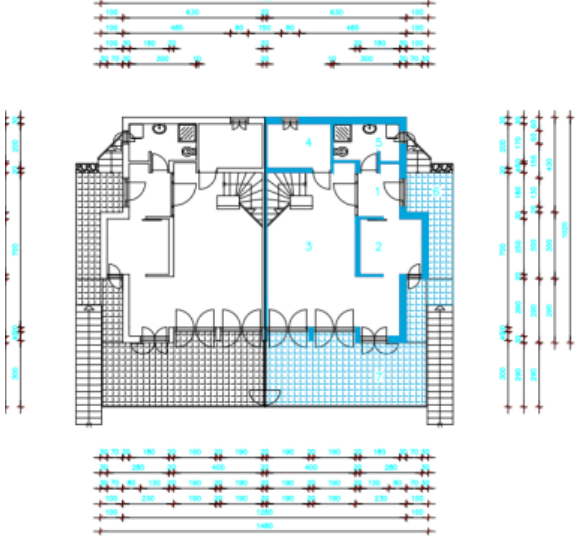
Rabac, Labin, Istria



TLOCRT SUTERE
M 1:100



TLOCRT PRIZ
M 1:100



TLOCRT
M 1:100

