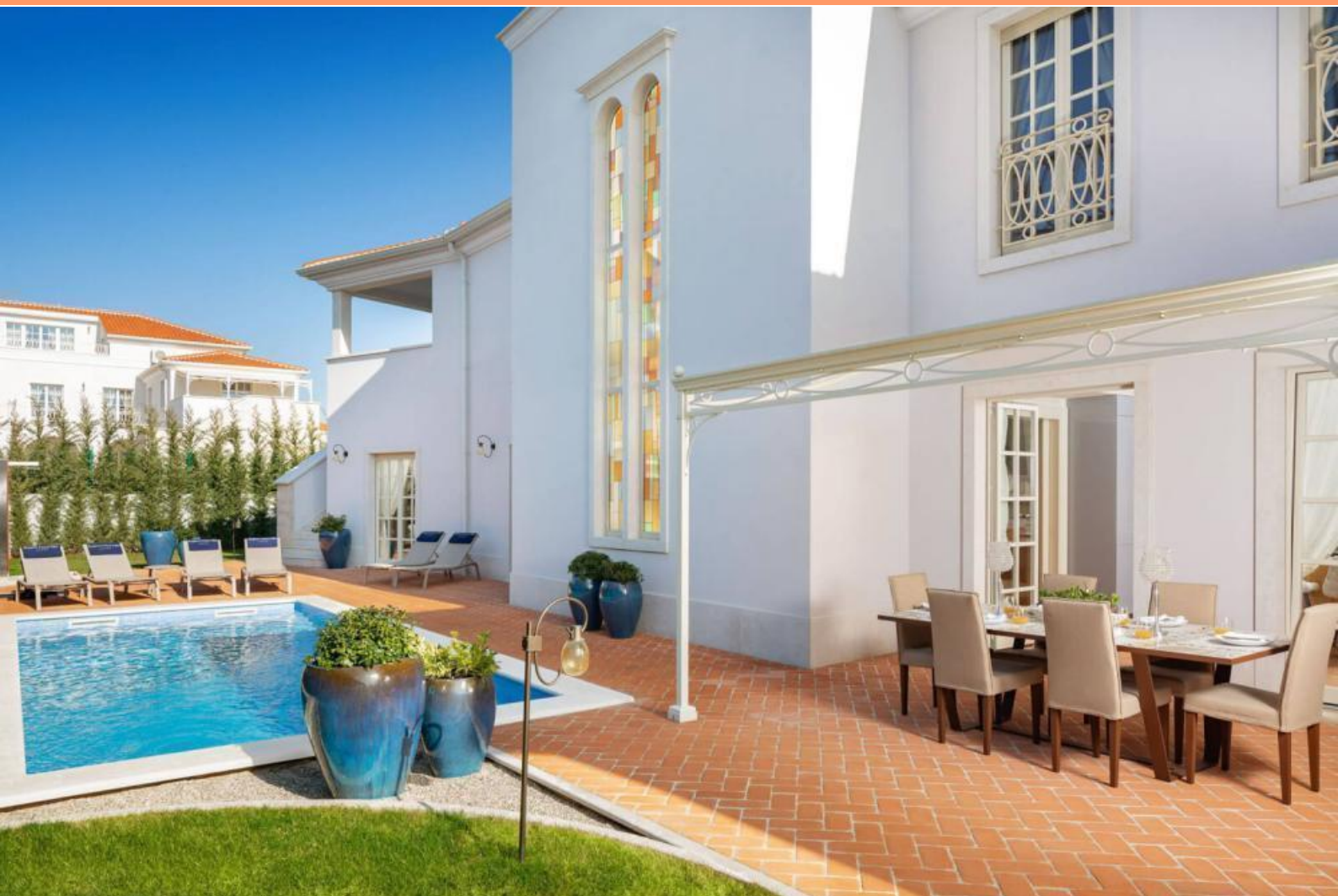


Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20490

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tar, Tar-Vabriga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1700 m

Powierzchnia

285 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Fascynująca willa w Tar, Tar-Vabriga, nieoczekiwana oaza elegancji i luksusu w Chorwacji! Willa znajduje się w najwyższej klasy zamkniętym osiedlu willi, około 1,5 km od morza i 5 km od Poreca! Osiedle powstało w 2018 roku i od tego czasu funkcjonuje jako elitarna nieruchomość na wynajem z wysokimi wskaźnikami obłożenia.

Ta szczególna piękna luksusowa willa w stylu tokańskim o powierzchni 285 m² znajduje się na udekorowanej działce o powierzchni 822 m².

Willa składa się z przedpokoju, kuchni z salonem z wyjściem na taras, basenu oraz 3 sypialni z łazienkami. Z pierwszego piętra znajduje się wyjście na taras na dachu z pięknym widokiem na morze.

Luksusowe wnętrze ze starannie dobranymi detalami to tylko część ogólnego piękna tej willi.

Z pięknym ogrodem, w którym znajduje się basen do rekreacji i relaksu, jadalnia na świeżym powietrzu i sprzęt do grillowania, jest to idealne miejsce, aby maksymalnie cieszyć się prywatnością oraz całkowitym spokojem i ciszą.

Idealna nieruchomość pod inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny ze względu na bliskość morza i wszelkie udogodnienia lub jako prywatna rezydencja wakacyjna.

Giulia

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



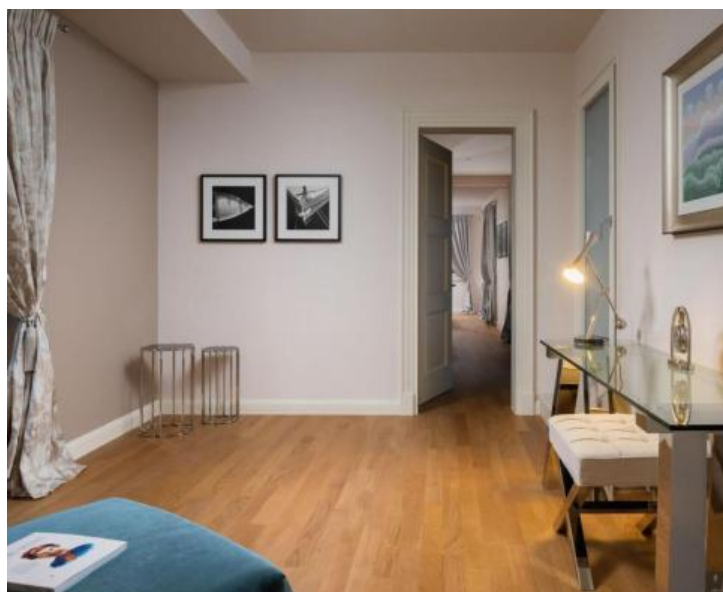
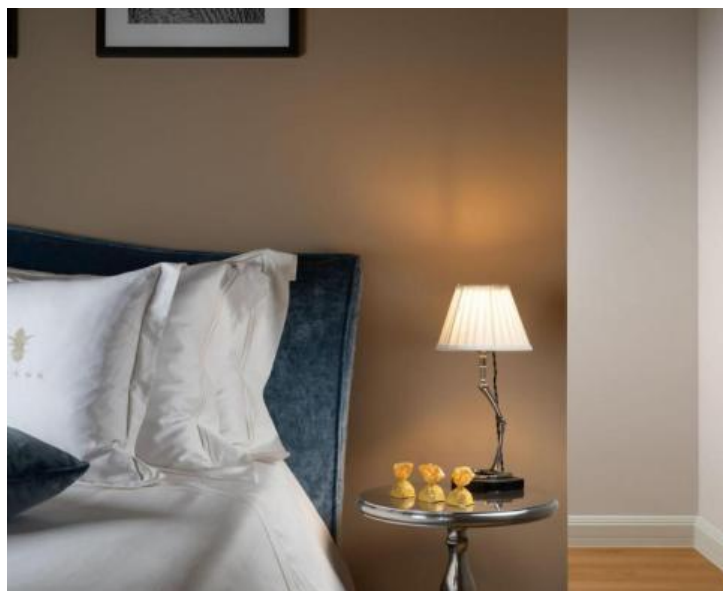
Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Willa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com