

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20450

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Šilo, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Nie
Price

5
€ 415 000

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Dom z 5 apartamentami w Šilo, Dobrinj.
Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.
Nieruchomość wybudowana w 2002 roku.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty.

Na pierwszym piętrze znajdują się jeszcze dwa apartamenty z jedną sypialnią i apartament typu studio z widokiem na morze. Jest idealny do turystyki.

Dom posiada przestronny i piękny ogród.

Ogród posiada jeden obiekt pomocniczy oraz możliwość parkowania kilku pojazdów.

Należy również zauważyć, że dom ma częściowy widok na morze i wybrzeże.

Šilo położone jest w północno-wschodniej części wyspy Krk, w dobrze chronionej zatoce Stipanja, naturalnie zamkniętej przez przylądek Punta Šilo. Leży naprzeciwko Crikvenicy i jej riwiery, od której dzieli ją zaledwie 2,5 Mm kanału Vinodol.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
1729 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner

