

# Nowe nieruchomości

## Funtana, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-20440

**Typ**

Nowe nieruchomości

**Region**

Istria > Porec (Poreč)

**Lokalizacja**

Funtana

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

200 m

**Powierzchnia**

82 sqm

**Nie**

2

**Nie**

2

**Price**

€ 298 400

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Nowy luksusowy kompleks w Funtana, Porec, zaledwie 200 metrów od morza!  
Budowa zakończy się do końca 2023 roku.

Na parterze znajdują się 2 apartamenty oraz 4 apartamenty dwupoziomowe na pierwszym piętrze i na poddaszu.

Apartamenty zostaną wyposażone w 3 klimatyzatory inwerterowe, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, a także zamontowany zostanie komin, więc w razie potrzeby kupujący może także zamontować piec na paliwo stałe (drewno, pellet).

Stolarka będzie PCV, we wszystkich oknach zamontowane będą moskitiery, natomiast w większych oknach rolety elektryczne. Na tym etapie budowy kupujący będzie mógł wybrać pokrycia podłogowe (ceramika i laminat) w porozumieniu z inwestorem, a po zakończeniu prac inwestor zaplanował pokrycie podłóg w sypialniach laminatem, a reszta mieszkania z płytek ceramicznych.

Ponadto do każdego mieszkania będzie przynależeć jedno miejsce parkingowe.

Cennik dostępnych jednostek:

**Apartament 1 w budynku A** będzie miał powierzchnię 84,33 m<sup>2</sup> i będzie zlokalizowany na parterze i będzie składał się z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni oraz 2 łazienek z WC. Cena to 303 588 euro (20430)

**Mieszkanie 2, budynek A**, będzie miało powierzchnię 87,07m<sup>2</sup> i będzie rozciągało się przez piętro oraz poddasze i składać się będzie z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni i 2 łazienek z WC oraz jedna toaleta dla gości. Cena to 313 452 euro (20360)

**Apartament nr 3 w budynku A** będzie miał powierzchnię 82,40 m<sup>2</sup> i będzie rozciągał się przez piętro oraz poddasze i składać się będzie z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni i 2 łazienek z toaletą i jedna toaleta dla gości. Cena wynosi 296 640 eur.(20436)

----

**Mieszkanie 1, budynek B** będzie miało powierzchnię 85,93 m<sup>2</sup> i będzie rozciągało się przez piętro oraz poddasze i składać się będzie z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni i 2 łazienek z toaletą i jedna toaleta dla gości. Cena to 309 348 euro. (20438)

**Apartament 2 w budynku B** będzie miał powierzchnię 82,37 m<sup>2</sup> i będzie zlokalizowany na parterze i będzie składał się z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni oraz 2 łazienek z WC. Cena wynosi 296 532 euro. (20437)

**Mieszkanie 3 w budynku B** będzie miało powierzchnię 82,40 m<sup>2</sup> i będzie rozciągać się przez piętro oraz poddasze i składać się będzie z: przedpokoju, kuchni z jadalnią, salonu z wyjściem na taras, 2 sypialni i 2 łazienek z toaletą i jedna toaleta dla gości. Cena wynosi 295 416 euro. (20440)

# Nowe nieruchomości

## Funtana, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Funtana, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3639 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4136 €

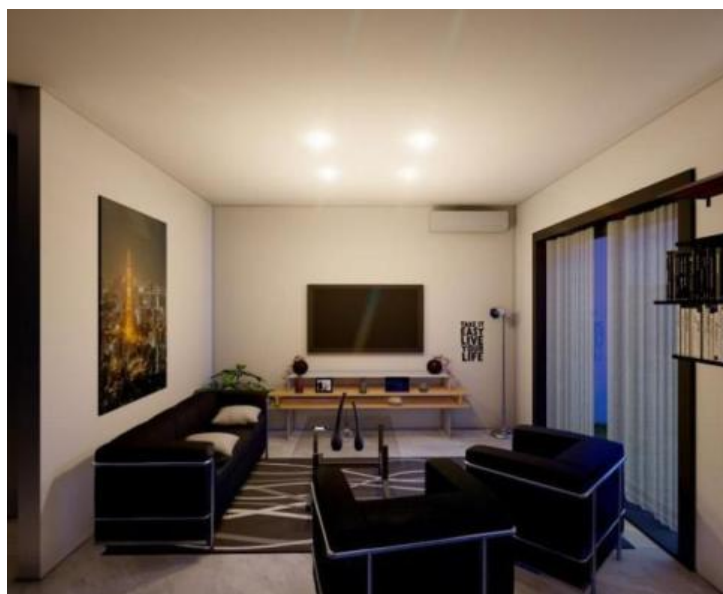
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4264 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4266 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3988 €

# Nowe nieruchomości

## Funtana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Funtana, Istria

