

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | D-78186                     |
| <b>Typ</b>                | Nowe nieruchomości          |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Zadar |
| <b>Lokalizacja</b>        | Zadar                       |
| <b>Front line</b>         | Nie                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 20 m                        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 74 sqm                      |
| <b>Nie</b>                | 1                           |
| <b>Nie</b>                | 1                           |
| <b>Price</b>              | € 390 000                   |

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Na sprzedaż luksusowe apartamenty w nowej butikowej rezydencji w bezpośrednim sąsiedztwie Zadaru – zaledwie 20 metrów od morza!

Ten najwyższej jakości projekt składa się z dwóch luksusowych budynków, budynku A i budynku B, z których każdy posiada kilka apartamentów.

Apartamenty na parterze wyposażone są w prywatne baseny z podgrzewaną wodą, natomiast dwa penthouse'y posiadają luksusowy taras na dachu z podgrzewanymi basenami i leżakami. Świetna lokalizacja apartamentów zapewnia spokój i prywatność, a jednocześnie zaledwie kilka minut od centrum Zadaru.

Budować.

W budynku A znajdują się 4 apartamenty, jeden na parterze, dwa na pierwszym piętrze i penthouse na drugim piętrze.

**Apartament S1** znajduje się na parterze budynku. Posiada 3 sypialnie, prywatną saunę, ogród, podgrzewany basen i jacuzzi. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 236,64 m<sup>2</sup>. Cena apartamentu S1 wynosi 1.200.000,00 €.

**Apartament nr 2** znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Ma 105 m<sup>2</sup>, na co składają się 2 sypialnie, przestronna loggia, jacuzzi, 2 miejsca noclegowe oraz komórka lokatorska. Do apartamentu można wjechać bezpośrednio windą z garażu podziemnego. Cena mieszkania S2 wynosi 550.000,00 €.

Drugą część pierwszego piętra budynku A zajmuje mieszkanie o mniejszej powierzchni – **Mieszkanie S3** o łącznej powierzchni 74 m<sup>2</sup>. Jedna sypialnia i jedna łazienka, a także przestronny salon z kuchnią i jadalnią tworzą idealne mieszkanie do odpoczynku i przyjemności. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz dwa miejsca parkingowe. Cena apartamentu S3 wynosi 390 000,00 €

Dla pełnego luksusu i przyjemności dostępny jest **Apartament S4** – penthouse z własnym prywatnym tarasem na dachu i podgrzewanym basenem, bezpośrednim wejściem windą do apartamentu i systemem inteligentnego domu. Apartament S4 znajduje się na samym szczycie budynku i zajmuje całe drugie piętro. Cena apartamentu S4 wynosi 1.500.000,00 €.

Budynek B.

W innym budynku B dostępne są 2 wolne mieszkania.

jedno mieszkanie na parterze, apartament S1 i penthouse na drugim piętrze lub S4.

**Apartament S1** posiada 3 sypialnie, prywatną saunę, ogród, podgrzewany basen i jacuzzi. Do mieszkania przynależą 2 miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 209,22 m<sup>2</sup>. Cena mieszkania S1 w budynku B wynosi 1.150.000,00 €.

Luksusowy penthouse, czyli **Apartament S4**, znajduje się na drugim piętrze budynku z prywatnym tarasem na dachu, podgrzewanym basenem, a także bezpośrednim wejściem windą do apartamentu i systemem inteligentnego domu. Mieszkanie posiada 3 sypialnie, pokój z garderobą, dwie łazienki, salon z jadalnią, kuchnię i rozciąga się na powierzchni 166,62 m<sup>2</sup>. Cena mieszkania S4 w budynku B wynosi 1.500.000,00 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5270 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3688 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3904 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)