

# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1453
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
<b>Lokalizacja</b>	Privlaka
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	70 m
<b>Powierzchnia</b>	104 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 395 000

# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Oferujemy luksusowy penthouse o powierzchni netto 97,05 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze w butikowej rezydencji zaledwie 70 metrów od plaży!

Składa się z holu, przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, łazienki, dwóch sypialni oraz tarasu. Mieszkanie posiada również taras na dachu z jacuzzi, gdzie można podziwiać urokliwe zachody słońca i widoki na Morze Adriatyckie!

Do apartamentu przynależy również jedno miejsce parkingowe.

Należy do luksusowej wioski z 3 budynkami w budowie.

Budynek posiada także basen dla najemców na podwórku, a podczas projektowania zadbano o to, aby nie zakłócać intymności mieszkań.

Wille położone są na przestronnej działce, a każda z nich posiada własny ogród z pięknie zagospodarowanym podwórkiem, wzbogaconym autochtonicznymi ziołami i roślinami śródziemnomorskimi.

Są starannie zaprojektowane, aby łączyć funkcjonalność, luksus i wygodę w sposób, który zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów.

Planowane zakończenie inwestycji to czerwiec 2023 roku.

Budowę realizujemy według najwyższych standardów zawodu budowlanego.

**WYPOSAŻENIE I MATERIAŁY:** Systemy ogrzewania i chłodzenia klimatyzacji Smart Inverter, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, najwyższej jakości stolarka wewnętrzna z pełnym asortymentem nowoczesnych wzorów i linii, nowoczesna stolarka zewnętrzna PCV sześciokomorowa z trójwarstwowym szkłem ISO i powłoką Low-e na zewnątrz renomowanych europejskich producentów, stolarka zewnętrzna wyposażona w elektrycznie zasilane rolety ALU i zintegrowane moskitiery, najwyższej jakości sprzęt sanitarny renomowanych unijnych producentów, najwyższej klasy parkiet i ceramika, przygotowanie do inteligentnego montażu, inteligentna karta-klucz do wejścia do budynku, wideodomofon, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, elewacja termiczna... .

Najwyższa jakość wykonania i luksusowy wystrój w połączeniu z bliskością pięknej plaży i czystego morza czynią ten apartament idealnym miejscem na inwestycję i wypoczynek.

Privlaka to mała malownicza miejscowość na wybrzeżu Adriatyku, znana z pięknych zachodów słońca, piaszczystych zatoczek i tradycji rybackiej. Jest idealny dla rodziny, ale także do aktywnego wypoczynku (bieganie, jazda na rowerze, surfing...). Tylko 16 km od centrum Zadaru, jest także blisko różnych obiektów, takich jak parki narodowe i parki przyrody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3798 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4762 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4491 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



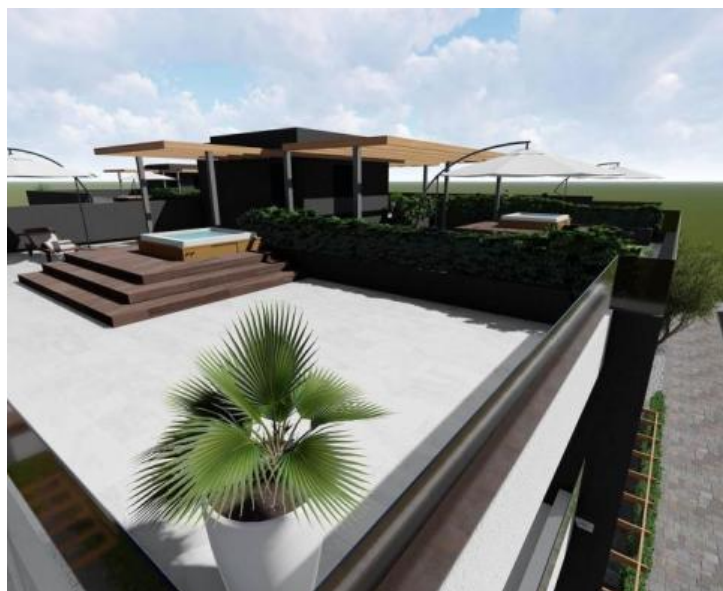
# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



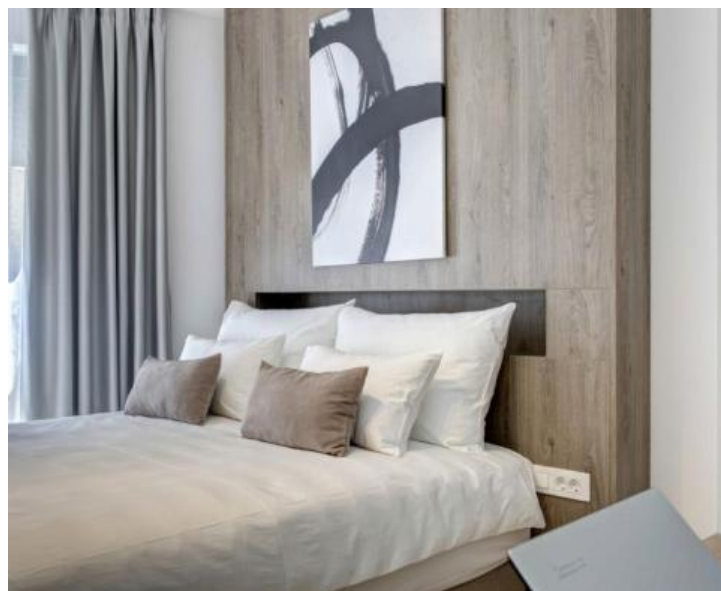
# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mieszkanie

## Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

