

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1449
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Vodice
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	650 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	250 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 475 000

Willa

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesna willa dwupoziomowa z basenem w spokojnej okolicy pomiędzy popularnymi miastami turystycznymi Tribunj i Vodice w pobliżu Szybenika, zaledwie 650 metrów od Blue Beach, najśłynniejszej plaży z przewodnikami, idealnej dla rodzin z dziećmi.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 120 m². rozmieszczone na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, spiżarnia/pralnia, łazienka i wc.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i 2 łazienki oraz taras.

Willa posiada również pięknie zagospodarowany ogród z basenem o powierzchni 250 m² oraz miejscem parkingowym na dwa samochody.

W momencie sprzedaży jest w pełni umeblowane.

Willa jest jeszcze w budowie, a planowane zakończenie to koniec 4 miesiąca 2023 roku.

Cała nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą willi i jednego lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość dzięki atrakcyjnemu projektowi i doskonałej lokalizacji stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę lub zakupu własnej willi wakacyjnej!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3958 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

