

# Willa

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-TR014                                 |
| <b>Typ</b>                | Willa                                       |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Ciovo                                       |
| <b>Front line</b>         | Nie                                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 300 m                                       |
| <b>Powierzchnia</b>       | 240 sqm                                     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 500 sqm                                     |
| <b>Nie</b>                | 3                                           |
| <b>Nie</b>                | 3                                           |
| <b>Price</b>              | € 750 000                                   |

# Willa

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa elegancka willa z basenem w spokojnej okolicy w pobliżu pięknego miasta Trogir, na półwyspie Ciovo, obecnie połączona dwoma mostami z lądem.

Ma łączną powierzchnię ok. 240 m<sup>2</sup> rozmieszczonych na parterze i pierwszym piętrze.

Parter składa się z otwartej przestrzeni z kuchnią, jadalnią i salonem oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami oraz taras.

Willa posiada przestronny, ogrodzony **taras na dachu**, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Działka wokół willi ma powierzchnię 500 m<sup>2</sup>.

Wewnątrz pięknie zagospodarowanego ogrodu znajduje się podgrzewany basen z miejscem do opalania, kominek zewnętrzny, parking...

Willa jest w pełni umeblowana i wyposażona według wysokich standardów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3125 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5072 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5215 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

