

Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20321

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Rasopasno, Dobrinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

222 sqm

Wielkość działki

1250 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Nowoczesna willa z basenem i dużym ogrodem w centrum wyspy Krk, która nie jest już prawdziwą wyspą, ponieważ jest połączona mostem z lądem.

Willa o powierzchni 222 mkw. składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajduje się duży zintegrowany salon, kuchnia i jadalnia, z wyjściem na taras i taras słoneczny przy basenie. Na parterze znajduje się również toaleta, pralnia i gabinet, który w razie potrzeby można przekształcić w sypialnię.

Piętro połączone jest wewnętrzną klatką schodową i prowadzi do dużego holu wejściowego, który pełni funkcję drugiego salonu. Na piętrze znajduje się duża sypialnia z prywatną łazienką i dużą garderobą. Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, obecnie połączone, z czego jedna została przekształcona w pokój rozrywkowy, oraz duża łazienka.

Willa została zaprojektowana w stylu irlandzkim, a część dzienna jest dobrze oświetlona.

Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony w luksusowe, wysokiej jakości i funkcjonalne, a jednocześnie dyskretne meble. W salonie na podłogach podłoga chłopska, wysokiej jakości parkiet dębowy, stolarka to wysokiej jakości PCV.

Obecni właściciele zadbali o to, aby tak duży dom zyskał ciepło domu dzięki pomysłowym detalom.

Ta willa nie jest zbudowana jako dom wakacyjny, ale została zaprojektowana z myślą o całorocznym użytkowaniu. Posiada centralne ogrzewanie olejowe i aż sześć wysokiej jakości klimatyzatorów.

Najmocniejszym atutem tej willi jest z pewnością w pełni umeblowany ogród o powierzchni 1250 m², z dużym tarasem słonecznym i tarasem z podgrzewanymi basenami.

Obok domu znajduje się garaż z miejscem na dwa samochody, natomiast na podwórzu znajduje się jeszcze więcej miejsc parkingowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
4279 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

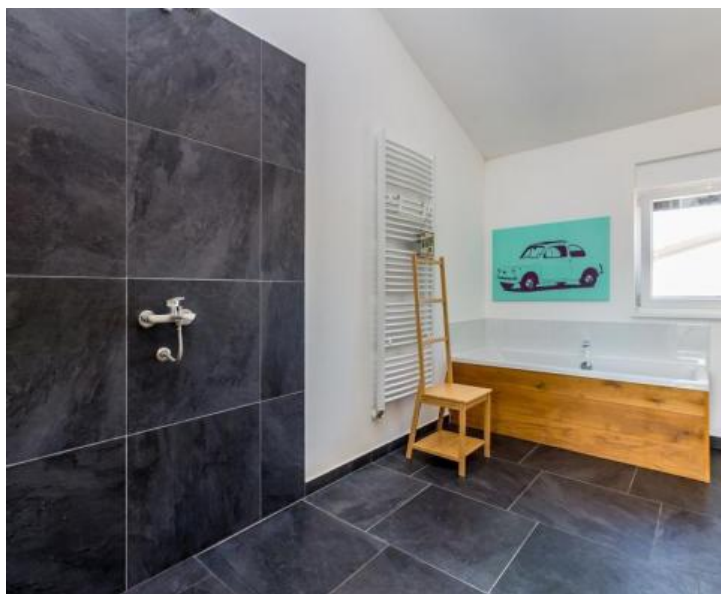
Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



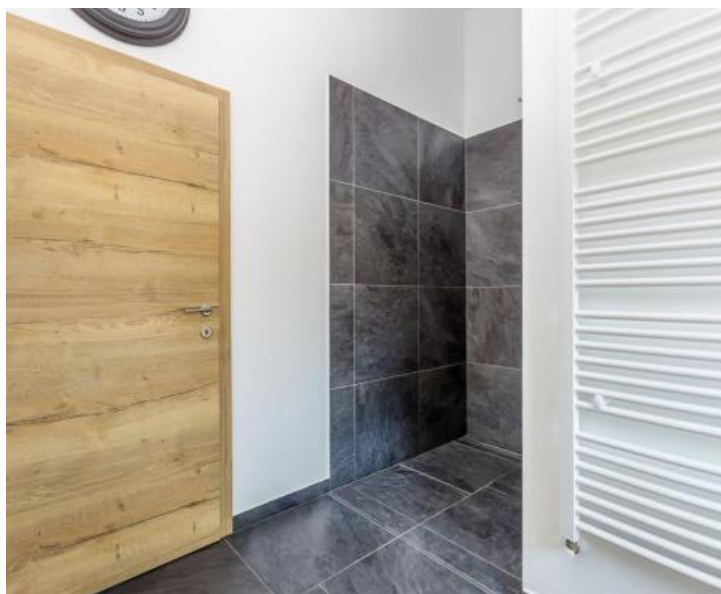
Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

