

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1417
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Trogir
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	10 sqm

Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	3
Nie	2
Price	€ 272 000

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Odnowiony kamienny dom położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji, w centrum średniowiecznego Trogiru, pięknego miasta objętego ochroną UNESCO, zaledwie 60 metrów od morza. Dalmatyński dom z kamienia jest w pełni wyposażony na całoroczny pobyt, a właściciele dodali do wystroju wewnątrz własny artystyczny akcent. Został zbudowany w 1950 roku i od tego czasu kilkakrotnie odnawiany.

Dom ma powierzchnię całkowitą 120 m², rozłożoną na 4 piętrach.

Składa się z parteru i trzech pięter oraz werandy.

Na parterze znajduje się garderoba, łazienka i sypialnia.

Na pierwszym piętrze, na które prowadzą zewnętrzne schody, znajduje się kuchnia i przestronna jadalnia.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, gdzie znajduje się sypialnia i łazienka.

Na trzecim piętrze znajduje się kolejna sypialnia.

Dom sprzedawany jest umeblowany.

Zapewnione miejsce parkingowe.

Miasto Trogir jest zdecydowanie jednym z najatrakcyjniejszych miejsc turystycznych nad Adriatykiem, dlatego ten uroczy dom ma ogromny potencjał do wynajmu turystycznego.

Bliskość międzynarodowego lotniska w Splicie to jeden z dodatkowych atutów.

Uwaga: z naszego punktu widzenia wystrój wewnątrz wymaga modernizacji, aby przypominał rzeczywistość z roku 2023.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2800 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)

