

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1444
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Brodarica
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	120 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

2
€ 455 000

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Penthouse z pięknym widokiem na Morze Adriatyckie w kurorcie turystycznym Brodarica, 5 km na południe od historycznego miasta Šibenik.

Brodarica to spokojna wioska z willami i domami prywatnymi, odpowiednia na rodzinne wakacje i mieszkanie przez cały rok. Posiada 4-kilometrową linię brzegową, wzdłuż której znajdują się żwirowe plaże, sklepy, restauracje i kawiarnie...

Obszar pomiędzy Szybenikiem a Rogoznicą stał się ostatnio bardzo zaludniony. Te malownicze zatoki i sosny Grebastica, Brodarica i Zaboric przyciągają coraz więcej zainteresowanych nabywców.

Penthouse znajduje się na drugim piętrze budynku mieszkalnego, 40 m od morza.

Całkowita powierzchnia mieszkalna penthouse'u wynosi 120 m². Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, dwóch łazienek, spiżarni, kuchni, jadalni i salonu o otwartej koncepcji oraz pięknego tarasu z widokiem na morze.

Mieszkanie zostało urządzone pod koniec 2020 roku i jest wyposażone w wysokiej jakości meble i sprzęt AGD. W łazienkach ogrzewanie podłogowe, na podłodze wysokiej jakości parkiet.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe na zewnątrz.

Doskonała i cicha lokalizacja bez większego hałasu, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3792 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4321 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)

