

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20085

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Wielkość działki

1453 sqm

Price

€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Unikalna działka T1-T2-T3 w Banjole, Medulin, zaledwie 150 metrów od morza!

Otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Powierzchnia całkowita to 1453 mkw.

Idealny do wynajęcia willi lub apartamentowca.

Ważna uwaga prawna: miejscowy plan urbanistyczny zostaje uchylony i podlega rewizji.

Nie ma więc jasności – co można zbudować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
131 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Banjole, Medulin, Istria

