

# Działka

## Svetvincenat, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-AB-ACC
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Svetvincenat
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	18000 m
<b>Wielkość działki</b>	3472 sqm
<b>Price</b>	€ 350 000

# Działka

## Svetvincenat, Istria



Zurbanizowana działka o powierzchni 3472 m2. w rejonie Svetvincenat, słynącego ze wspaniałego średniowiecznego zamku jako miejsca atrakcji.

Rejon Svetvincenat stał się ostatnio magnesem dla budowy luksusowych willi.

Teren jest idealny pod budowę kilku willi z basenami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
101 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
292 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
187 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Svetvincenat, Istria

