

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20261

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

476 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 650 000

Nowoczesna willa bliźniacza 4**** z basenem na obrzeżach miasta Porec!

Ta atrakcyjna nowoczesna willa z basenem wybudowana w 2022 roku położona jest w spokojnej okolicy. Willa położona jest na końcu wioski, w cichej okolicy, zaledwie 7 km od centrum i 5,5 km od plaży.

Jego całkowita powierzchnia wynosi 240 m² i obejmuje dwie kondygnacje oraz piwnicę.

Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia, jadalnia, jedna sypialnia oraz łazienka. Salon prowadzi bezpośrednio na taras, z którego roztacza się piękny widok na morze, basen i przyrodę.

Na piętrze znajdują się jeszcze trzy sypialnie, z czego jedna jest przestronną sypialnią główną. Dwie sypialnie mają dostęp do wspólnego tarasu, na którym można cieszyć się gorącymi letnimi dniami, jedna toaleta i łazienka.

Działka wokół ma powierzchnię 476 mkw.

Willa jest dobrze zbudowana i gustownie urządzona. Willa jest ogrzewana i chłodzona pompą ciepła. Willa posiada panele słoneczne, które służą do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, jednocześnie poczyniono przygotowania do kontynuacji instalacji do ogrzewania całej willi za pomocą paneli słonecznych. Willa jest do wynajęcia i ma 4**** gwiazdki.

W pobliżu obiektu znajdują się wszystkie obiekty takie jak szkoły, sklepy, restauracje, poczta, bank, parki dla dzieci, obozy turystyczne. Willa ta ze względu na swoją lokalizację i kompletne wyposażenie jest idealną inwestycją zarówno pod wynajem turystyczny, jak i rodzinny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2708 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

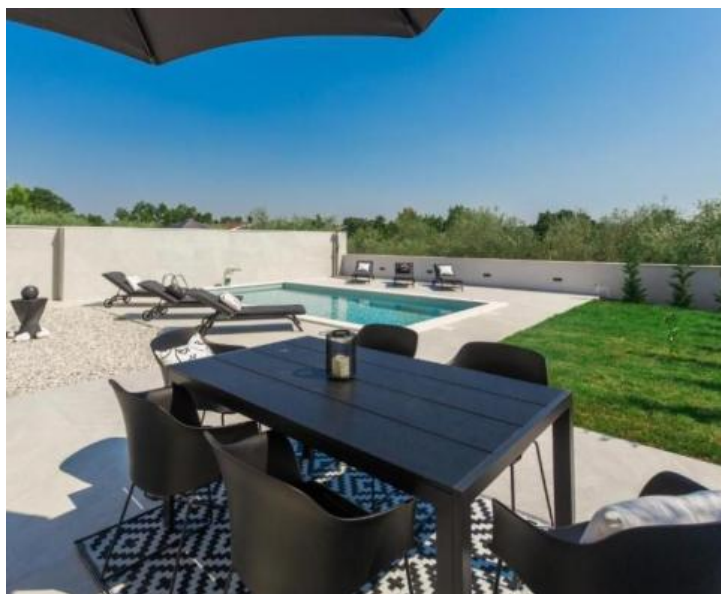
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



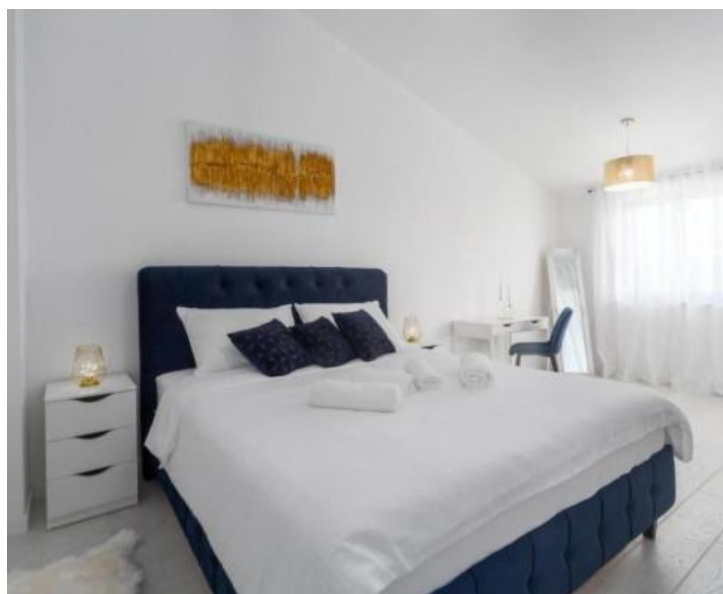
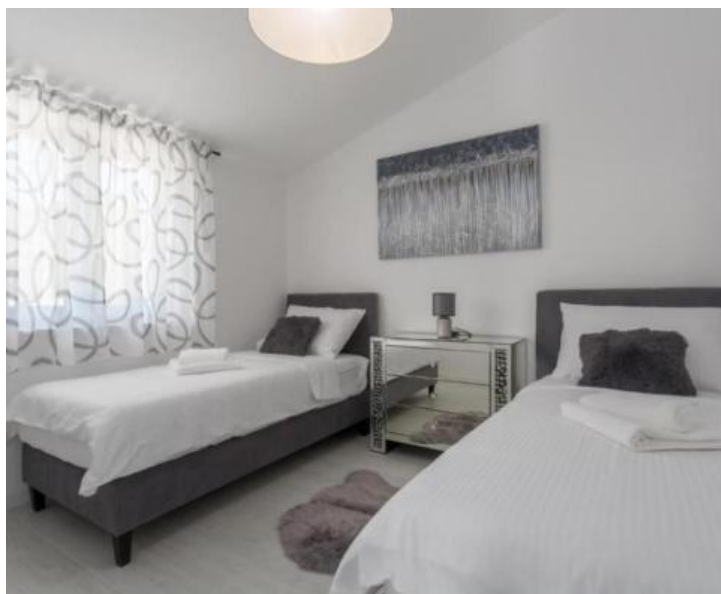
Willa

Poreč, Istria



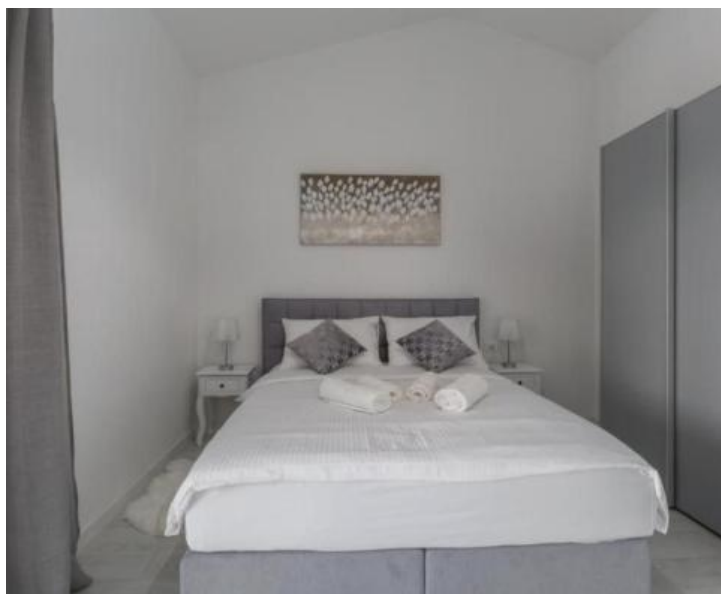
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

