

Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20144

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barbariga, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Nie	5
Nie	2
Price	€ 485 000

Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Dom na sprzedaż w Bargariga blisko plaży, zaledwie 700 metrów od morza!

Barbariga to wieś położona 15 km na północny zachód od Vodnjan, niedaleko Puli i międzynarodowego lotniska w Puli, a swoją nazwę wzięła od weneckiej rodziny szlacheckiej Barbarigo, która była właścicielem posiadłości na tym obszarze.

Okolica była gęsto zaludniona już w czasach starożytnych, o czym świadczą liczne znaleziska archeologiczne znalezione na wybrzeżu morskim i w głębi lądu. Nad brzegiem morza odnaleziono pozostałości rzymskiej willi z I wieku n.e., a w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości starożytnej olejarni zajmującej się przetwórstwem oliwek.

W tym pięknym miejscu na sprzedaż dom o powierzchni 190 m², który rozciąga się na parter i pierwsze piętro. Na parterze domu znajduje się przedpokój, mała sypialnia, łazienka oraz kuchnia z jadalnią i salonem.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się cztery sypialnie z tarasami i łazienką.

Działka wokół ma powierzchnię 500 mkw.

Dom ten stanowi doskonałą okazję do oderwania się od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
2553 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2759 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

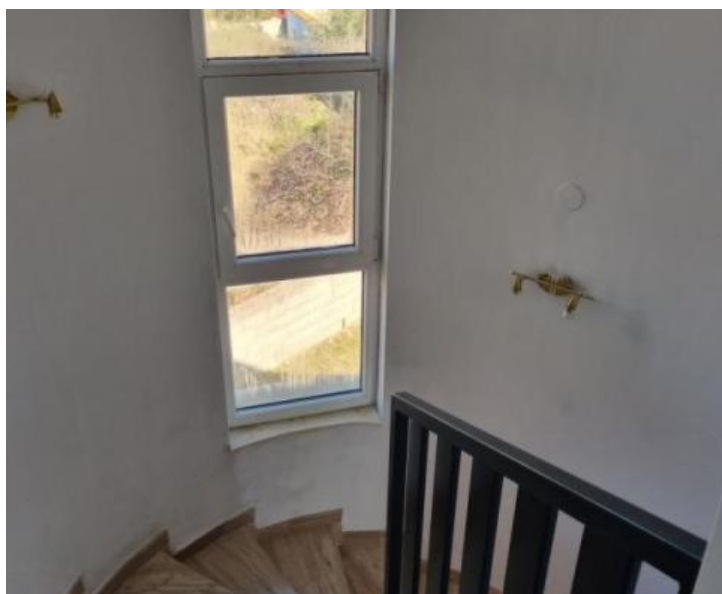
Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria



Dom

Barbariga, Vodnjan, Istria

